



MALLORCA

REAL ESTATE

SINCE 2005



Ref.:038305

## Nybyggd lyxvilla med panoramautsikt 15 minuter från Palma

Denna nybyggda villa är belägen i det exklusiva bostadsområdet Sa Font Seca och erbjuder spektakulär panoramautsikt över Palmabukten, det omgivande landskapet och Tramuntanabergen.

Villan har utformats för att maximera det naturliga ljusinsläppet och skapa en sömlös övergång mellan inne- och utemiljö. Från golv till tak sträcker sig stora fönsterpartier som ramar in den fantastiska utsikten och skapar ljusa, öppna sällskapsytor i hela bostaden. Det rymliga vardagsrummet och matsalen i öppen planlösning ansluter naturligt till det exklusiva designköket, som erbjuder högkvalitativa materialval, köksö samt utsikt från alla vinklar. Generösa terrasser och en imponerande infinitypool förlänger bostadens sociala ytor utomhus.

Fastigheten erbjuder fyra sovrum, samtliga noggrant utformade för att ge maximal komfort, avskildhet och en nära koppling till den omgivande naturen. Material av högsta kvalitet, eleganta detaljer och genomtänkta lösningar skapar en sofistikerad och tidlös atmosfär genom hela bostaden. En av villans mest unika egenskaper är det flexibla nedre planet, som bland annat rymmer en inglasad vinkällare samt generösa ytor som kan anpassas till privat gym, spaavdelning, biorum, kontor eller sällskapsrum.

Villan är utrustad med avancerade klimatsystem, smart hemautomation och energieffektiva lösningar som säkerställer högsta komfort året runt. Med endast några minuter till Palma, internationella skolor, golfbanor, marinor och förstklassiga restauranger erbjuder denna exceptionella bostad den perfekta balansen mellan lugn, privatliv och närhet till alla bekvämligheter.

Palmanyola	1300 m <sup>2</sup>	ja
4	5	ja
686 m <sup>2</sup> +  0 m <sup>2</sup>	5.900.000	ja





MALLORCA

REAL ESTATE

SINCE 2005

Ref.: 038305

Nybyggd lyxvilla med panoramautsikt 15 minuter från Palma

