



MALLORCA

REAL ESTATE

SINCE 2005



Ref.:MF2260

### Exquisite Finca in einzigartigem Design mit Meerblick in Santa Maria

Diese hochwertige Finca liegt inmitten der wunderschönen mallorquinischen Landschaft. Sie steht auf einem idyllischen Hanggrundstück mit Südwestausrichtung in der herrlichen Landschaft von Santa Maria am Tramuntana-Gebirge. Santa Maria ist die Heimat vieler Weine, die über die Insel hinaus bekannt sind.

Die Finca mit 5 Schlafzimmern und 5 Bädern lässt absolut keine Wünsche offen. Sie ist mit erstklassigen Materialien in hochwertiger Bauweise gebaut, was diese Luxusimmobilie zu einem besonderen Erlebnis macht. Sie besitzt durch die Wohnfläche von 580 m<sup>2</sup> ein äußerst großzügiges Raumangebot, ein großes und helles Wohnzimmer mit Kamin, offene Einbauküche mit Miele-Geräten, fünf Schlafzimmer alle mit en-suite Badezimmern und Zugang zum Außenbereich mit Pool sowie mehrere Terrassenbereiche. Das Anwesen ist mit Fußbodenheizung und umschaltbarer Klimaanlage, Natursteinböden und Holzeinbauten sowie einem 18-Meter-Pool ausgestattet. Neben den 3 Garagenstellplätzen gibt es einen großen Keller von 452 m<sup>2</sup>, der Platz für eine Bodega/Weinkeller, einen Fitnessraum und Spa mit Sauna sowie Lagerraum bietet.

Das gesamte Anwesen ist nach Palma ausgerichtet und bietet einen fantastischen Panoramablick und absolute Privatsphäre. Der Stil ist zeitgenössisch und dennoch mediterran. Der bekannte Architekt Bernardo Oliver steht für authentische Bauten mit moderner Umsetzung. Die Gegend von Santa Maria wird auch von vielen Mandelbäumen, Johannisbrotbäumen und Weinfeldern dominiert. Sie liegt malerisch vor dem Tramuntana-Gebirge, die Kirche ist schon von weitem zu sehen. Santa Maria bietet sich als Ausgangspunkt für zahlreiche Ausflüge in die Berge an. Palma ist in ca. 15 Minuten zu erreichen, ebenso Strände und der Flughafen in 20 Minuten. Die Haupteinkaufsstraße im Dorf bietet eine gute Auswahl an Geschäften, Cafés, Bars und Restaurants.

Zusatzinformationen: Aufzug, Klimaanlage, Luft/Wasser-Wärmepumpe, Alarmanlage, Kabel-/Satellitenfernsehen, Überwachungskamera, Haustechnik, Fußbodenheizung, Keller, Steinboden, Abstellraum, Schwimmbad, Sauna, Terrassen, Wasch-/Trockenraum, Wellnessbereich, Garage mit Platz für drei Autos und wird teilmöbliert verkauft.



Santa Maria



20900 m<sup>2</sup>



ja



5



5



ja



[www.bo-mallorca.com/de](http://www.bo-mallorca.com/de)

Calle Aníbal 23D bajos - Santa Catalina - 07013 Palma - Tel: +34 971 22 08 68 - [info@bo-mallorca.com](mailto:info@bo-mallorca.com)




MALLORCA

REAL ESTATE

SINCE 2005



580 m<sup>2</sup> +  300 m<sup>2</sup>



7.900.000



ja



MALLORCA

REAL ESTATE

SINCE 2005

Ref.: MF2260

Exquisite Finca in einzigartigem Design mit Meerblick in Santa Maria



[www.bo-mallorca.com/de](http://www.bo-mallorca.com/de)

Calle Aníbal 23D bajos - Santa Catalina - 07013 Palma - Tel: +34 971 22 08 68 - [info@bo-mallorca.com](mailto:info@bo-mallorca.com)