













Ref.:MF2466

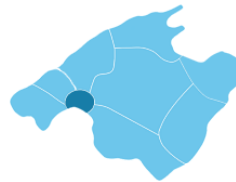
## Erdgeschoss mit Garten im Zentrum von Palma

Dieses ebenerdige Haus mit großem Garten liegt bei S'Escorxador am Ende der belebten Fußgängerzone Blanquerna. Es ist eines der wenigen traditionellen Einfamilienhäuser in der Gegend. Das Haus hat eine Gesamtwohnfläche von 90 m<sup>2</sup> plus eine 60 m<sup>2</sup> große Dachterrasse, alles auf einem 200 m<sup>2</sup> großen Grundstück. Derzeit besteht das Haus aus einem Wohnbereich, einer Küche, 2 Schlafzimmern und einem Badezimmer. Vom Wohnzimmer und der Küche aus haben Sie direkten Zugang zu einem großen Garten mit mehreren Abstellräumen, die als Schuppen oder zusätzliche Zimmer genutzt werden können. Eine Treppe führt zu einer sehr sonnigen Dachterrasse von ca. 60 m<sup>2</sup>.

Das Haus muss komplett renoviert werden. Es besteht auch die Möglichkeit, eines der Räume in einen Parkplatz umzuwandeln und 3 weitere Stockwerke oder 4 separate Wohnungen mit jeweils ca. 65 m<sup>2</sup> zu bauen.

Zusätzliche Informationen: private Terrasse und Garten.

 Blanquerna	 200 m <sup>2</sup>	 nein
 2	 1	 nein
 94 m <sup>2</sup> +  100 m <sup>2</sup>	 340.000	 nein





MALLORCA

REAL ESTATE

SINCE 2005

Ref.: MF2466

**Erdgeschoss mit Garten im Zentrum von Palma**

