MALLORCA
REAL ESTATE
SINCE 2005



Ref.:MF2535

Charmig renoverad och unik villa i Cala Major

Denna unika och förtrollande villa är belägen bara några steg från den natursköna sandstranden i Cala Major, precis utanför Palma stad.Det magnifika huset, som har anor från 1920-talet, genomgick en omfattande renovering år 2018, där man varsamt bevarade antika och karaktärsfulla detaljer samtidigt som man tillförde moderna inslag. Den oemotståndligt charmiga villan nås genom en privat grind, där man färdas längs en allé omgiven av frodiga växter och vackra fruktträd, vilket leder fram till parkeringsområdet med plats för upp till fem bilar. Dessutom finns det en elegant garagebyggnad. Villan kan nås genom att man promenerar uppför en vacker stentrappa. Boendeytan sträcker sig över imponerande 340 kvadratmeter fördelat på två våningsplan. På bottenvåningen välkomnas man av ett fullt utrustat och trivsamt kök, en vardagsrumsmiljö samt en matsal som pryds av en öppen spis. Här finner man även en gästtoalett. Samtliga rum på bottenvåningen har direkt utgång till terrassen som sträcker sig längs framsidan av huset samt till poolområdet. På övervåningen återfinns de fem sovrummen och tre badrummen, varav ett är en suit. Här finns även en liten extra vardagsrumsyta samt en rymlig walk-in-closet. Från tre av sovrummen och vardagsrummet har man tillgång till en fridfull bakgård, där man kan njuta av svalkande skugga under varma sommardagar. Dessutom finns det en tvättstuga för praktisk bekvämlighet. Från ett av sovrummen har man access till en stor terrass som vätter mot sydväst, varifrån man erbjuds en härlig havsutsikt. Intill poolen finner man en poolbyggnad med kombinerat sovrum och vardagsrum samt ett badrum. Från terrassen kan man sedan följa en trappa ner till en genuint charmig och sval vinkällare. Den härliga trädgården lockar med olika fruktträd och prunkande växter och blommor. På husets framsida inbjuder den uppvärmda saltvattenpoolen och den generösa terrassen med havsutsikt till avkoppling och umgänge, komplett med en uteköksanläggning. Ytterligare information: Golvvärme i hela huset och A/C med värme och kyla, fem parkeringsplatser.

	Cala Major & San Agustin		1630		yes
	4		5		yes
	340 m2 + 360 m2		€ 4.900.000		no

MALLORCA
REAL ESTATE
SINCE 2005

Ref.: MF2535

Charmig renoverad och unik villa i Cala Major








MALLORCA
REAL ESTATE
SINCE 2005





MALLORCA
REAL ESTATE
SINCE 2005









MALLORCA
REAL ESTATE
SINCE 2005









MALLORCA
REAL ESTATE
SINCE 2005









MALLORCA

REAL ESTATE

SINCE 2005

