



MALLORCA

REAL ESTATE

SINCE 2005



Ref.:MF2608

### Atemberaubende mediterrane Villa mit Meerblick in Port d'Andratx

Diese mediterrane Villa befindet sich in privilegierter Lage in Port Andratx, nur wenige Gehminuten von Restaurants und Geschäften in diesem lebhaften Hafendorf entfernt. Der Strand Fonoll ist nur einen Steinwurf vom Haus entfernt. Diese Villa im Finca-Stil ist wunderschön auf einem großzügigen Grundstück mit Südausrichtung angelegt, sodass das Anwesen den ganzen Tag über von Sonnenlicht durchflutet wird. Das Haus bietet einen wunderschönen Blick sowohl auf den Hafen als auch auf das offene Meer.

Die Villa verfügt über eine Wohnfläche von 231 m<sup>2</sup> plus 114 m<sup>2</sup> Terrassen auf einem 800 m<sup>2</sup> großen Grundstück. Das Anwesen verfügt über sechs elegant gestaltete Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad und privatem Zugang zu den Terrassen, die die Villa umgeben. Das Herzstück des Hauses ist die speziell angefertigte Küche, die den rustikalen Charme des Landhausstils widerspiegelt und gleichzeitig moderne Annehmlichkeiten und direkten Zugang zum herrlichen Poolbereich bietet. Angrenzend an die Küche gibt es ein schönes Esszimmer. Die Wohnräume sind sorgfältig auf Komfort und Luxus ausgelegt. Das große, helle Wohnzimmer verfügt über einen gemütlichen Kamin und große Fenster, die den faszinierenden Meerblick einrahmen und eine Oase der Ruhe schaffen. Der Außenbereich verfügt über mehrere schöne Sitzbereiche, einen großzügigen Pool und eine große Dachterrasse. Hier gibt es auch einen Whirlpool.

Zu den weiteren Ausstattungsmerkmalen gehören: Fußbodenheizung, Klimaanlage (warm/kalt) und zwei Parkplätze. Die Villa bietet auch die Möglichkeit einer Erweiterung.

Port d'Andratx	800 m <sup>2</sup>	ja
6	6	ja
230 m <sup>2</sup> +  114 m <sup>2</sup>	7.900.000	nein



[www.bo-mallorca.com/de](http://www.bo-mallorca.com/de)

Calle Aníbal 23D bajos - Santa Catalina - 07013 Palma - Tel: +34 971 22 08 68 - info@bo-mallorca.com



MALLORCA

REAL ESTATE

SINCE 2005

Ref.: MF2608

Atemberaubende mediterrane Villa mit Meerblick in Port d'Andratx



[www.bo-mallorca.com/de](http://www.bo-mallorca.com/de)

Calle Aníbal 23D bajos - Santa Catalina - 07013 Palma - Tel: +34 971 22 08 68 - [info@bo-mallorca.com](mailto:info@bo-mallorca.com)



MALLORCA

REAL ESTATE

SINCE 2005

