



MALLORCA

REAL ESTATE

SINCE 2005



Ref.:MF2711

### Bygning med syv moderne lejligheder i Ciudad Jardin

Dette er en unik mulighed for at investere i et eksklusivt boligbyggeri kun 400 meter fra stranden i Ciudad Jardin. Bygningen består af syv moderne lejligheder, ni parkeringspladser og otte opbevaringsrum med en gennemgående høj standard og omhyggeligt udvalgte materialer.

I stueetagen har begge lejligheder store private terrasser med swimmingpool, som skaber en oase af privatliv og komfort. På første og anden sal er der to lejligheder pr. etage, hver med deres egne terrasser, som giver masser af udendørs plads. Penthouselejligheden har en imponerende tagterrasse på samme niveau med en elevator, der går direkte fra garagen op til boligen for ekstra bekvemmelighed.

Lejlighederne er smart planlagt med varierende størrelser og indretning, så de passer til forskellige behov. Den større lejlighed i stueetagen har et samlet areal på 159 m<sup>2</sup>, hvoraf 64 m<sup>2</sup> er boligareal, og det resterende areal er fordelt på en 75 m<sup>2</sup> stor terrasse med privat pool og en frontterrasse på 20 m<sup>2</sup>. Den mindre lejlighed på samme etage har et boligareal på 54 m<sup>2</sup>, en terrasse på 54 m<sup>2</sup> med pool og en frontterrasse på 8 m<sup>2</sup>. Begge har åben planløsning, hvor køkkenet er integreret med opholds- og spiseområdet.

På de øverste etager er der rummelige og velplanlagte lejligheder. De varierer i størrelse fra 72 til 83 m<sup>2</sup>, med to soveværelser og to badeværelser i hver enhed. Alle har private balkoner, som giver lys og plads, og køkkenerne er integreret med stuen for at skabe en moderne og hyggelig atmosfære. Penthouselejligheden er den mest eksklusive bolig i bygningen og har et samlet areal på 220 m<sup>2</sup>. Den består af 80 m<sup>2</sup> boligareal, en 64 m<sup>2</sup> stor terrasse på samme niveau, en 10 m<sup>2</sup> stor balkon og et privat 80 m<sup>2</sup> stort solarium med fantastisk havudsigt. Der er også en elevator, der giver direkte adgang til ejendommen fra garagen.

Bygningen er klar til indflytning med en gennemgående høj kvalitet og moderne løsninger. Alle lejligheder er udstyret med et aerotermisk system til energieffektivt forbrug og har forberedelse til opladning af elbiler. Fællesarealerne er prydet med marmorgulve og håndlavede smedejernsgelændere. Porcelænsfliserne er udvalgt eksklusivt til dette projekt, og boligerne har LED-belysning, elegante stofbeklædte garderober og moderne Bosch-apparater. For ekstra bekvemmelighed er alle lejligheder udstyret med elektriske gardiner og persienner.

Dette er en sjælden investeringsmulighed i en bygning, der kombinerer stil, komfort og førsteklasses kvalitet.

[www.bo-mallorca.com/dk](http://www.bo-mallorca.com/dk)











Calle Aníbal 23D bajos - Santa Catalina - 07013 Palma - Tel: +34 971 22 08 68 - [info@bo-mallorca.com](mailto:info@bo-mallorca.com)



MALLORCA

REAL ESTATE

SINCE 2005

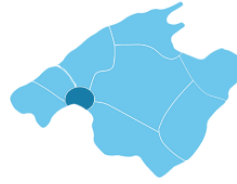
 Ciudad Jardin	 0 m2	 ja
 13	 13	 ja
 476 m2 +  319 m2	 4.900.000	 ja



**MALLORCA**

REAL ESTATE

SINCE 2005





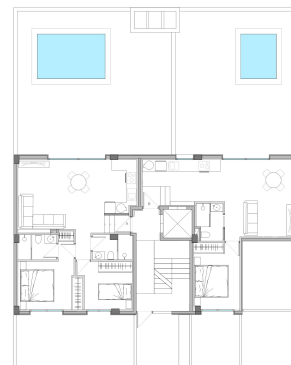
MALLORCA

REAL ESTATE

SINCE 2005

Ref.: MF2711

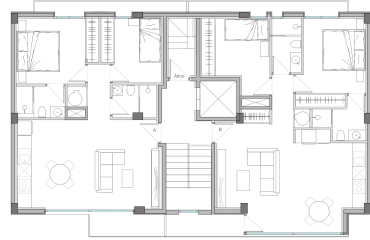
Bygning med syv moderne lejligheder i Ciudad Jardin



Planta Baja



**MALLORCA**  
REAL ESTATE  
SINCE 2005



Planta Segunda