



MALLORCA

REAL ESTATE

SINCE 2005



Ref.:MF2711

### Bygning med syv moderne leiligheter i Ciudad Jardin

Dette er en unik mulighet til å investere i et eksklusivt boligbygg bare 400 meter fra stranden i Ciudad Jardin. Bygningen består av syv moderne leiligheter, ni parkeringsplasser og åtte boder, med gjennomgående høy standard og nøye utvalgte materialer.

I første etasje har begge leilighetene sjenerøse private terrasser med svømmebasseng, noe som skaper en oase av privatliv og komfort. I første og andre etasje er det to leiligheter per etasje, hver med sine egne terrasser som gir rikelig med uteplass. Toppleiligheten har en imponerende takterrasse på samme nivå, med heis som går direkte fra garasjen og opp til boligen for ekstra bekvemmelighet.

Leilighetene er smart planlagt med varierende størrelser og planløsninger for å passe til ulike behov. Den største leiligheten i første etasje har et samlet areal på 159 m<sup>2</sup>, hvorav 64 m<sup>2</sup> er boareal og det resterende arealet er fordelt på en 75 m<sup>2</sup> stor terrasse med privat basseng og en frontterrasse på 20 m<sup>2</sup>. Den mindre leiligheten i samme etasje har et boareal på 54 m<sup>2</sup>, en terrasse på 54 m<sup>2</sup> med basseng og en frontterrasse på 8 m<sup>2</sup>. Begge har åpen planløsning der kjøkkenet er integrert med stue og spisestue.

I de øverste etasjene ligger romslige og godt planlagte leiligheter. De varierer i størrelse fra 72 til 83 m<sup>2</sup>, med to soverom og to bad i hver enhet. Alle har private balkonger som gir lys og plass, og kjøkkenet er sømløst integrert med stuen for en moderne og sosial atmosfære. Toppleiligheten er den mest eksklusive boligen i bygningen og har et samlet areal på 220 m<sup>2</sup>. Den består av 80 m<sup>2</sup> boareal, en 64 m<sup>2</sup> stor terrasse på samme nivå, en 10 m<sup>2</sup> stor balkong og et privat solarium på 80 m<sup>2</sup> med fantastisk havutsikt. Det er også heis som gir direkte tilgang til eiendommen fra garasjen.

Bygningen er innflyttingsklar, med gjennomgående høy kvalitet og moderne løsninger. Alle leilighetene er utstyrt med et aerotermisk system for energieffektivt forbruk og har forberedelse for lading av elbil. Fellesarealene er utsmykket med marmorgulv og håndlagde smijensrekkverk. Porselensfliser er valgt ut eksklusivt for dette prosjektet, og boligene har LED-belysning, elegante stoffkledde garderober og moderne hvitevarer fra Bosch. For ekstra bekvemmelighet er alle leilighetene utstyrt med elektriske gardiner og persiener.











Dette er en sjelden investeringsmulighet i en bygning som kombinerer stil, komfort og førsteklasses kvalitet.



MALLORCA

REAL ESTATE

SINCE 2005

|   |   |  |
|---|---|--|
|  Ciudad Jardin   |  0 m2      |  ja |
|  13  |  13        |  ja |
|  476 m2 +  319 m2 |  4.900.000 |  ja |



**MALLORCA**

REAL ESTATE

SINCE 2005





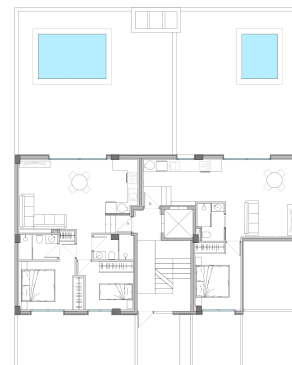
MALLORCA

REAL ESTATE

SINCE 2005

Ref.: MF2711

Bygning med syv moderne leiligheter i Ciudad Jardin



Planta Baja

[www.bo-mallorca.com/no](http://www.bo-mallorca.com/no)

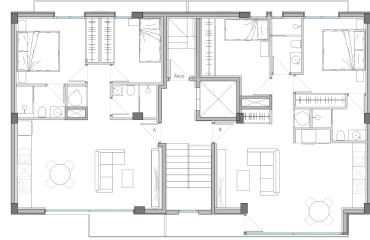
Calle Aníbal 23D bajos - Santa Catalina - 07013 Palma - Tel: +34 971 22 08 68 - [info@bo-mallorca.com](mailto:info@bo-mallorca.com)



MALLORCA

REAL ESTATE

SINCE 2005



Planta Segunda