



MALLORCA

REAL ESTATE

SINCE 2005



Ref.:MF2745

### Renovierte, großzügige Wohnung in Santa Catalina mit fantastischer Dachterrasse und Pool

Diese renovierte Wohnung befindet sich im ersten Stock eines sehr gepflegten Gebäudes und bietet einen direkten Blick auf den Palma Sport- & Tennisclub. Ideal gelegen zwischen den gefragten Stadtteilen Son Armadans und Santa Catalina, ist es nur ein kurzer Spaziergang zum Paseo Marítimo, der Hafenspazierweg, sowie zum lebendigen Markt von Santa Catalina.

Mit einer Gesamtfläche von 150m<sup>2</sup>, inklusive einer 6m<sup>2</sup> großen Terrasse, bietet die Wohnung ein großzügiges Wohn- und Esszimmer mit direktem Zugang zur Terrasse, eine voll ausgestattete Küche mit Bürobereich und großem Hauswirtschaftsraum, zwei Doppelschlafzimmer, ein Einzelzimmer sowie drei voll ausgestattete Badezimmer. Das Hauptschlafzimmer ist besonders geräumig, verfügt über große Fenster mit Blick auf den Tennisclub und ein en-suite Badezimmer. Die Terrasse bietet freie Sicht und ausreichend Platz für vier Personen.

Das Gebäude verfügt über exzellente Gemeinschaftseinrichtungen, darunter eine Dachterrasse mit Panoramablick über die gesamte Bucht von Palma sowie einen Pool. Die Wohnung verfügt außerdem über einen Abstellraum in der Nähe des Gemeinschaftspools. Es ist auch möglich, einen zusätzlichen Abstellraum in der Garage zu kaufen sowie die Möglichkeit, einen kleinen privaten Parkplatz zu erwerben.

Die Wohnung wurde vor einigen Jahren vollständig renoviert, inklusive neuer Sanitär- und Elektroinstallationen. Sie ist ausgestattet mit Fußbodenheizung, Klimaanlage (warm/kalt) und Einbauschränken. Auch die Gebäudefassade wurde im letzten Jahr komplett erneuert. Zudem steht ein Concierge-Service zur Verfügung.

|  |  |  |         |  |    |
|--|--|--|---------|--|----|
|  | Santa Catalina - Tennis                |  | nein    |  | ja |
|  | 3                                      |  | 3       |  | ja |
|  | 144 m <sup>2</sup> +  6 m <sup>2</sup> |  | 745.000 |  | ja |



[www.bo-mallorca.com/de](http://www.bo-mallorca.com/de)

Calle Aníbal 23D bajos - Santa Catalina - 07013 Palma - Tel: +34 971 22 08 68 - info@bo-mallorca.com



MALLORCA

REAL ESTATE

SINCE 2005

Ref.: MF2745

Renovierte, großzügige Wohnung in Santa Catalina mit fantastischer Dachterrasse und Pool



[www.bo-mallorca.com/de](http://www.bo-mallorca.com/de)

Calle Aníbal 23D bajos - Santa Catalina - 07013 Palma - Tel: +34 971 22 08 68 - [info@bo-mallorca.com](mailto:info@bo-mallorca.com)



MALLORCA

REAL ESTATE

SINCE 2005





MALLORCA

REAL ESTATE

SINCE 2005

