



MALLORCA

REAL ESTATE

SINCE 2005



Ref.:MF2745

### Renoveret og rummelig lejlighed i Santa Catalina med fantastisk tagterrasse og pool

Denne smagfuldt renoverede lejlighed ligger på første sal i en velholdt ejendom og har en smuk udsigt over Palma Sport & Tennis Club. Den har en ideel beliggenhed mellem to af Palmas mest eftertragtede områder - Son Armadams og Santa Catalina - med kun en kort gåtur til Paseo Marítimo og det populære Santa Catalina-markedscenter.

Ejendommen har et samlet areal på 150 m<sup>2</sup>, hvoraf 6 m<sup>2</sup> er en terrasse. Indretningen byder på en rummelig stue med spiseplads og direkte adgang til terrassen, et moderne og fuldt udstyret køkken, et kontorområde og et generøst vaskerum. Der er også to rummelige soveværelser, et enkeltværelse og tre fuldt udstyrede badeværelser. Det store soveværelse er ekstra rummeligt og har store vinduer med dejlig udsigt over tennisbanerne og et en-suite badeværelse. Terrassen har uhindret udsigt og plads til fire personer.

Ejendommen har fremragende fællesfaciliteter, herunder en tagterrasse med panoramaudsigt over hele Palmabugten og en fælles swimmingpool. Lejligheden har også et opbevaringsrum tæt på den fælles pool. Det er også muligt at købe et ekstra opbevaringsrum i garagen samt mulighed for at købe en lille privat parkeringsplads.

Lejligheden blev totalrenoveret for et par år siden med nye el- og vvs-installationer. Den er udstyret med gulvvarme, integreret klimaanlæg til både opvarmning og afkøling og indbyggede skabe. Bygningen tilbyder også concierge-service, og hele facaden blev renoveret sidste år.

Santa Catalina - Tennis	nej	ja
3	3	ja
144 m <sup>2</sup> +  6 m <sup>2</sup>	745.000	ja



[www.bo-mallorca.com/dk](http://www.bo-mallorca.com/dk)

Calle Aníbal 23D bajos - Santa Catalina - 07013 Palma - Tel: +34 971 22 08 68 - [info@bo-mallorca.com](mailto:info@bo-mallorca.com)



MALLORCA

REAL ESTATE

SINCE 2005

Ref.: MF2745

Renoveret og rummelig lejlighed i Santa Catalina med fantastisk tagterrasse og pool



[www.bo-mallorca.com/dk](http://www.bo-mallorca.com/dk)

Calle Aníbal 23D bajos - Santa Catalina - 07013 Palma - Tel: +34 971 22 08 68 - [info@bo-mallorca.com](mailto:info@bo-mallorca.com)



MALLORCA

REAL ESTATE

SINCE 2005





MALLORCA

REAL ESTATE

SINCE 2005

