



MALLORCA

REAL ESTATE

SINCE 2005



Ref.:MF2762

### Exklusiv villa med havsutsikt i Portals Nous

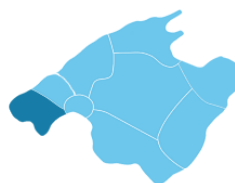
I härliga Portals Nous hittar du denna nybyggda villa med fantastisk havsutsikt, modern design och genomtänkta detaljer. Portals Nous ligger strax sydväst om Palma och är främst känt för sin lyxiga marina, Puerto Portals. Här samsas eleganta designerbutiker, några av öns finaste restauranger, exklusiva båtmäklare och imponerande lyxyachter.

Villan ligger på en upphöjd tomt, vilket tillsammans med den smarta arkitekturen ger utsikt över havet från flera rum. När du kliver in möts du av en rymlig, öppen planlösning med stora glaspartier som suddar ut gränsen mellan ute och inne. Boytan är på 532 m<sup>2</sup> och rymmer fyra sovrum - alla med egna badrum. Master-sovrummet har dessutom en privat terrass och en walk-in-closet. Köket är fullt utrustat med en stilren köksö och ansluter till ett ljus och luftigt vardagsrum. Utomhus finns flera generösa terrasser, en infinitypool med saltvatten och en vackert anlagd trädgård.

Bland bekvämligheterna finns smart hem-teknik, golvvärme, hiss, ett garage med plats för två bilar samt noggrant utvalda material som natursten, designbelysning och exklusiva yttskikt - allt för att skapa ett hem som är både modernt, stilrent och funktionellt.

Ytterligare information: Luftkonditionering, golvvärme, hiss, garage, terrass, pool, havsutsikt, smart hem-teknik, trädgård

 Portals Nous	 853 m <sup>2</sup>	 ja
 4	 4	 ja
 532 m <sup>2</sup> +  100 m <sup>2</sup>	 8.950.000	 ja



[www.bo-mallorca.com](http://www.bo-mallorca.com)

Calle Aníbal 23D bajos - Santa Catalina - 07013 Palma - Tel: +34 971 22 08 68 - [info@bo-mallorca.com](mailto:info@bo-mallorca.com)



MALLORCA

REAL ESTATE

SINCE 2005

Ref.: MF2762

Exklusiv villa med havsutsikt i Portals Nous





MALLORCA

REAL ESTATE

SINCE 2005

