MALLORCA
REAL ESTATE
SINCE 2005



Ref.:MF2779

Stilvolles Stadthaus mit Dachterrasse und Pool

Dieses außergewöhnliche Stadthaus, eine perfekte Kombination aus klarem Design, durchdachter Funktionalität und hohem Komfort, finden Sie in der charmanten Gegend von Son Espanyolet. Die Immobilie bietet eine Wohnfläche von 119 m², die sich auf zwei Etagen in drei großzügige Schlafzimmer und drei elegante Badezimmer en suite aufteilt. Oben erwartet Sie eine atemberaubende Dachterrasse, die mit einem Außenpool und einem tollen Blick über Palma, die Gebirgskette und das ikonische Bellver-Schloss überzeugt. Die Raumaufteilung ist offen und wirkt einladend, denn durch die 3 Meter hohen Decken und großen Fenster, durchflutet reichlich Tageslicht die einzelnen Zimmer. Angrenzend an das Hauptschlafzimmer befindet sich ein einladender 16-m²-Innenhof mit einer Außendusche. Die Dachterrasse mit Süd-/Südwestausrichtung, bietet einen Panoramablick auf das Bellver-Schloss und ist ausgestattet mit einem Grill-/Loungebereich, einem Salzwasserpool mit Gegenstromanlage und einer weiteren Außendusche. Dieses Zuhause – auch im Interior-Design-Magazin Residence vorgestellt – ist architektonisch umwerfend gestaltet und mit höchster Detailgenauigkeit gefertigt. Der Fußboden im gesamten Haus besteht aus lokal produzierten mallorquinischen Zementfliesen in einem warmen, hellgrauen Ton. Kleiderschränke, Waschtische und andere Möbel sind aufwendig maßgefertigt. Die Küche ist vollständig mit erstklassigen Geräten von Miele, darunter auch ein Weinkühlschrank, ausgestattet und aus hochwertigen Materialien hergestellt. Die Arbeitsplatte besteht aus elegantem Calacatta-Marmor, und die maßgefertigte Kücheninsel ist mit europäischem Walnussholz verkleidet. Die Immobilie verfügt des Weiteren über eine begehrte Touristenvermietungslizenz, was ein hervorragendes Potenzial für Kapitalrendite durch Kurzzeitvermietungen wie Airbnb bietet. Zusätzliche Merkmale: Fußbodenheizung, Klimaanlage, Weinkühler, Abstellraum, Wasserenthärter und Airzone-Klimasystem.

Son Espanyolet	0	yes
3	3	yes
119 m2 + 47 m2	€ 1.750.000	no

MALLORCA
REAL ESTATE
SINCE 2005

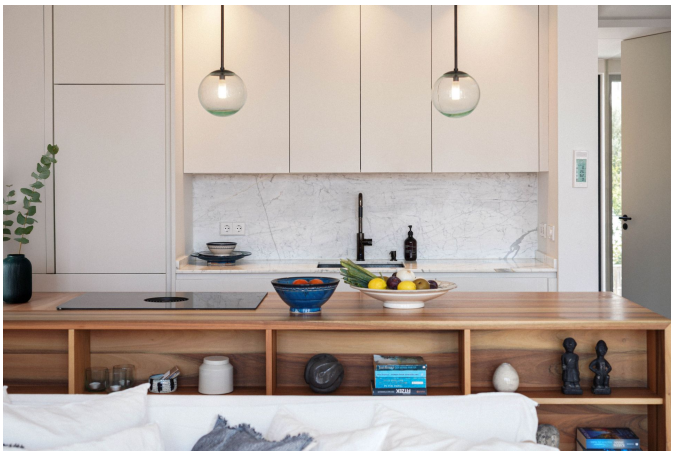
Ref.: MF2779

Stilvolles Stadthaus mit Dachterrasse und Pool









MALLORCA
REAL ESTATE
SINCE 2005





MALLORCA

REAL ESTATE

SINCE 2005









MALLORCA
REAL ESTATE
SINCE 2005





MALLORCA
REAL ESTATE
SINCE 2005





MALLORCA
REAL ESTATE
SINCE 2005









MALLORCA
REAL ESTATE
SINCE 2005





MALLORCA
REAL ESTATE
SINCE 2005

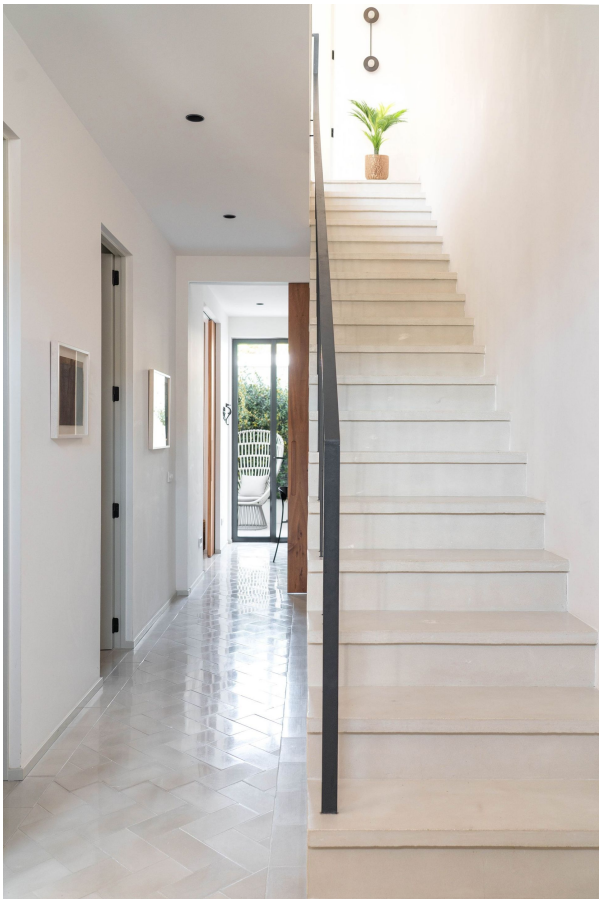








MALLORCA
REAL ESTATE
SINCE 2005





MALLORCA
REAL ESTATE
SINCE 2005





MALLORCA
REAL ESTATE
SINCE 2005









MALLORCA
REAL ESTATE
SINCE 2005





MALLORCA
REAL ESTATE
SINCE 2005









MALLORCA
REAL ESTATE
SINCE 2005









MALLORCA
REAL ESTATE
SINCE 2005









MALLORCA

REAL ESTATE

SINCE 2005





