



MALLORCA

REAL ESTATE

SINCE 2005



Ref.:MF2781

### Exklusiv nybyggd villa i Camp de Mar

I Camp de Mar, intill Andratx på sydvästra Mallorca, ligger denna exklusiva nybyggda villa som förenar stilren arkitektur med en genomtänkt planlösning och ett lugnt, avskilt läge.

Villan erbjuder en boyta om 508 m<sup>2</sup> fördelad på två våningsplan samt 113 m<sup>2</sup> privata terrasser. På entréplanet möts du av ett generöst vardagsrum i öppen planlösning med ett exklusivt kök från Bulthaup, utrustat med högkvalitativa vitvaror från Gaggenau. Samtliga rum har direkt access till en delvis täckt terrass som leder vidare till den 17 meter långa poolen och skapar en sömlös övergång mellan inomhus- och utomhusmiljö.

En trappa upp ligger master bedroom med ett stort badrum en suite, en rymlig walk-in-closet och en privat terrass med utsikt. Här finns även två ytterligare sovrum, båda med egna badrum en suite och privata balkonger. Därtill finns ett separat gästhus i två plan med eget badrum och balkong.

Villan erbjuder även en rad exklusiva bekvämligheter såsom utomhus eldstad, jacuzzi, en charmig innergård, hiss till samtliga våningsplan, tvättstuga, teknikrum samt en privat infart med parkering för tre fordon.



Camp de Mar



1828 m<sup>2</sup>



ja



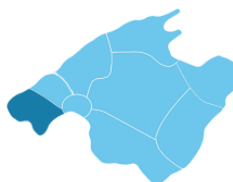
4



4



ja



[www.bo-mallorca.com](http://www.bo-mallorca.com)

Calle Aníbal 23D bajos - Santa Catalina - 07013 Palma - Tel: +34 971 22 08 68 - [info@bo-mallorca.com](mailto:info@bo-mallorca.com)



MALLORCA

REAL ESTATE

SINCE 2005



508 m2 +



113 m2



5.500.000



ja



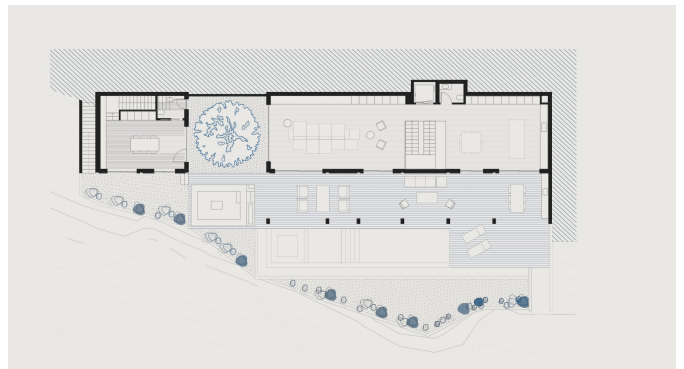
MALLORCA

REAL ESTATE

SINCE 2005

Ref.: MF2781

Exklusiv nybyggd villa i Camp de Mar





MALLORCA

REAL ESTATE

SINCE 2005

