MALLORCA
REAL ESTATE
SINCE 2005



Ref.:MF2795

Exklusive Neubauvilla mit Panoramablick in Son Gual

Willkommen in dieser exklusiven und luxuriösen Villa in der begehrten Gegend von Son Gual, nur 15 Minuten von Palma entfernt. Hier verschmelzen luxuriöser Komfort und wunderschöne Natur, und in der Nähe befindet sich ein international renommierter Golfplatz – ein beliebtes Ziel für Bewohner und Besucher. Auch das charmante Städtchen Algaida ist ganz in der Nähe und bietet alle Annehmlichkeiten für den täglichen Bedarf. Die Villa bietet 350 m² Wohnfläche und insgesamt 195 m² Terrassen, einschließlich einer Dachterrasse. Sie verfügt über 4 elegante Schlafzimmer, 3 moderne Badezimmer und 2 weitere Räume, die als Fitnessraum, Heimkino oder zusätzliche Schlafzimmer genutzt werden können. Ein geräumiger Garagenplatz für 3 Autos, ein 2.000 m² großer Privatgarten sowie ein schöner Pool sorgen für zusätzlichen Komfort. Von der Dachterrasse genießen Sie einen atemberaubenden Panoramablick auf die Bucht von Palma, das Meer und das beeindruckende Tramuntana-Gebirge – mit der Option, eine Außenküche zu integrieren. Das Interieur entspricht höchsten Standards, mit einer Designerküche von Cocinart und Geräten von Siemens, Miele und Bora. Fußbodenheizung, integrierte Klimaanlage und Decton-Böden schaffen eine moderne und stilvolle Atmosphäre im ganzen Haus. Das Gebäude verfügt außerdem über ECO-Merkmale und einen Aufzug, der von der Garage bis zur Dachterrasse führt. Diese neu gebaute Villa ist bezugsfertig und wird mit allen Garantien verkauft, einschließlich einer 10-jährigen Baugewährleistung. Zusätzliche Informationen: Klimaanlage, Fußbodenheizung, Aufzug, privater Pool, Privatgarten, Garage, Dachterrasse.

Son Gual	2008	yes
4	3	yes
350 m2 + 195 m2	€ 2.790.000	yes

Ref.: MF2795

Exklusive Neubauvilla mit Panoramablick in Son Gual









MALLORCA
REAL ESTATE
SINCE 2005





MALLORCA
REAL ESTATE
SINCE 2005









MALLORCA
REAL ESTATE
SINCE 2005









MALLORCA

REAL ESTATE

SINCE 2005













