



MALLORCA

REAL ESTATE

SINCE 2005



Ref.:MF2795

### **Eksklusiv nybygd villa med panoramautsikt i Son Gual**

Velkommen til denne eksklusive og luksuriøse villaen i det ettertraktede området Son Gual, bare 15 minutter fra Palma, der luksuriøs komfort smelter sammen med vakker natur, og du har en internasjonalt anerkjent golfbane i nærheten - en populær attraksjon for både fastboende og besøkende. Den sjarmerende byen Algaida ligger også like i nærheten, og her finner du alle de fasilitetene du trenger i hverdagen.

Villaen har et boareal på 350 m<sup>2</sup> og hele 195 m<sup>2</sup> med terrasser og takterrasse. Det er 4 stilfulle soverom, 3 moderne bad og 2 fleksible rom som du kan bruke som treningsstudio, hjemmekino eller ekstra soverom. For å gjøre livet enda enklere er det en stor garasje med plass til 3 biler, en stor privat hage på 2000 m<sup>2</sup> med et nydelig svømmebasseng. Fra takterrassen har du en fantastisk panoramautsikt over Palmabukten, havet og de imponerende Sierra de Tramuntana-fjellene - og det er også mulighet for å bygge et utekjøkken.

Interiøret er av høyeste standard, med et designerkjøkken fra Cocinart og hvitevarer fra Siemens, Miele og Bora. Gulvvarme, innebygd klimaanlegg og Decton-gulv gir en moderne følelse overalt. Bygningen har også ECO-eiendommer, samt en heis som tar deg fra garasjenivå til takterrassen.

Denne nybygde villaen er innflyttingsklar og selges med alle garantier, inkludert 10 års bygningsgaranti.

Tilleggsinformasjon: Aircondition, gulvvarme, heis, privat basseng, privat hage, garasje, takterrasse



MALLORCA

REAL ESTATE

SINCE 2005



Son Gual



0 m2



ja



4



3



ja



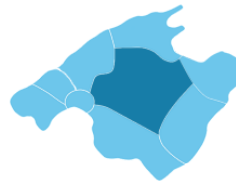
350 m2 +  195 m2



2.790.000



ja





MALLORCA

REAL ESTATE

SINCE 2005

Ref.: MF2795

**Eksklusiv nybygd villa med panoramautsikt i Son Gual**





MALLORCA

REAL ESTATE

SINCE 2005



[www.bo-mallorca.com/no](http://www.bo-mallorca.com/no)

Calle Aníbal 23D bajos - Santa Catalina - 07013 Palma - Tel: +34 971 22 08 68 - [info@bo-mallorca.com](mailto:info@bo-mallorca.com)