



MALLORCA

REAL ESTATE

SINCE 2005



Ref.:MF2795

### Exklusiv nybyggd villa med panoramautsikt i Son Gual

Välkommen till denna exklusiva och lyxiga villa i det eftertraktade området Son Gual, endast 15 minuter från Palma. Här blandas lyxig komfort med vacker natur, och du har en internationellt känd golfbana precis i närheten – en populär attraktion för både boende och besökare. Den charmiga staden Algaida ligger också nära och har alla bekvämligheter du behöver i vardagen.

Villan erbjuder 350 m<sup>2</sup> boyta och hela 195 m<sup>2</sup> terrasser och takterrass. Här finns 4 eleganta sovrum, 3 moderna badrum och 2 flexibla rum som du kan använda som gym, hemmabiograf eller extra sovrum. För att göra livet ännu enklare finns ett stort garage med plats för 3 bilar, en stor privat trädgård på 2000 m<sup>2</sup> med en härlig pool. Från takterrassen har du en fantastisk panoramautsikt över Palma-bukten, havet och de imponerande Sierra de Tramuntana-bergen – och här finns även möjlighet att bygga ett utomhuskök.

Inredningen håller högsta standard, med ett designkök från Cocinart och Siemens, Miele och Bora-apparater. Golvvärm, inbyggd luftkonditionering och Decton-golv ger en modern känsla genom hela huset. Byggnaden har också ECO-egenskaper, samt en hiss som tar dig från garageplan till takterrassen.

Denna nybyggda villa är klar för inflyttning och säljs med alla garantier, inklusive en 10-årig byggaranti.

Ytterligare information: Luftkonditionering, golvvärm, hiss, privat pool, privat trädgård, garage, takterrass



MALLORCA

REAL ESTATE

SINCE 2005



Son Gual



0 m2



ja



4



3



ja



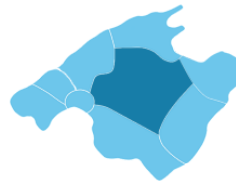
350 m2 +  195 m2



2.790.000



ja





MALLORCA

REAL ESTATE

SINCE 2005

Ref.: MF2795

Exklusiv nybyggd villa med panoramautsikt i Son Gual





MALLORCA

REAL ESTATE

SINCE 2005



[www.bo-mallorca.com](http://www.bo-mallorca.com)

Calle Aníbal 23D bajos - Santa Catalina - 07013 Palma - Tel: +34 971 22 08 68 - [info@bo-mallorca.com](mailto:info@bo-mallorca.com)