



Ref.:MF2807

### Lägenhet med tre sovrum i Ses Penyes Rotges Golf

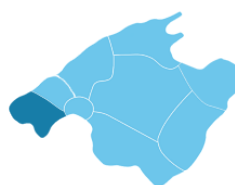
Denna stilfulla lägenhet är belägen i det eftertraktade bostadsområdet Ses Penyes Rotges i Nova Santa Ponsa, endast några minuter från den exklusiva marinan Port Adriano. Nova Santa Ponsa räknas som en av Mallorcas mest prestigefyllda och fridfulla adresser, belägen i kommunen Calvià. Området kännetecknas av sin sofistikerade atmosfär, imponerande villor, exklusiva bostadsområden och närheten till flera golfbanor.

Lägenheten är generöst planerad med 125 m<sup>2</sup> boyta samt en inglasad terrass på 40 m<sup>2</sup> för året-runt-bruk. Här finns ett ljust vardagsrum, ett fullt utrustat kök, två sovrum med egna badrum samt en gästtoalett. Från både vardagsrummet och sovrummen nås den stora terrassen som vetter mot de vackert anlagda trädgårdarna och poolområdet - en självklar plats för middagar, avkoppling och sociala stunder.

De boende i Ses Penyes Rotges har tillgång till ett brett utbud av bekvämligheter: en 25-meters uppvärmd inomhuspool för året-runt-bruk, en stor utomhuspool, flera mindre och grundare pooler som är perfekta för barn samt lummiga gemensamma trädgårdar. Tack vare det sydvästliga läget badar bostaden i eftermiddags- och kvällssol.

Ytterligare fördelar är luftkonditionering (varm/kall), en rymlig garageplats samt ett förråd i direkt anslutning till garaget. Bostadsområdet är dessutom inhägnat och har nattvakt, vilket ger extra trygghet och bekvämlighet för de boende.

 Santa Ponsa	 nej	 ja
 3	 3	 ja
 140 m <sup>2</sup> +  20 m <sup>2</sup>	 865.000	 ja





MALLORCA

REAL ESTATE

SINCE 2005

Ref.: MF2807

Lägenhet med tre sovrum i Ses Penyes Rotges Golf





MALLORCA

REAL ESTATE

SINCE 2005

