



MALLORCA

REAL ESTATE

SINCE 2005



Ref.:MF2845

### Luxuriöses Penthouse in Cala Major

Dieses einzigartige Penthouse befindet sich in einem neu erbauten, hochwertigen Gebäude in Cala Major, einer privilegierten Gegend, umgeben von Natur und Meer. Die Wohnung bietet einen atemberaubenden Blick auf das Mittelmeer und ist ideal für diejenigen, die eine Wohngegend direkt am Wasser mit Nähe zu allen Annehmlichkeiten suchen.

Die Immobilie liegt im fünften Stock und verfügt über eine Gesamtwohnfläche von 158 m<sup>2</sup>. Sie besteht aus 4 Schlafzimmern mit en-suite Badezimmern, einem Gäste-WC, einem Hauswirtschaftsraum sowie einer großen offenen Küche mit Wohnbereich. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein Ankleidezimmer und direkten Zugang zur 60 m<sup>2</sup> großen Terrasse auf derselben Ebene. Eines der weiteren Schlafzimmer sowie das Wohnzimmer haben ebenfalls direkten Zugang zur Terrasse, auf der man herrliche Abendessen genießen kann. Von dieser Terrasse führt eine Treppe zur 165 m<sup>2</sup> großen Dachterrasse mit Dusche und einem großen privaten Infinity-Pool von 27 m<sup>2</sup>.

Die Wohnung befindet sich in einer luxuriösen Wohnanlage mit 37 Einheiten. Die ausgewählten Materialien sind von höchster Qualität und stammen von bekannten Marken wie Miele-Geräten, Klimaanlage, Parkettböden in den Schlafzimmern sowie grauen Steinfliesen im Wohn- und Essbereich, in den Badezimmern und im Flur. Das Design ist modern und minimalistisch, mit Liebe zum Detail. Alle Bewohner können das Fitnessstudio, die Sauna und den gemeinschaftlichen Infinity-Pool auf dem Dach nutzen.

Der Strand ist fußläufig erreichbar, die königliche Sommerresidenz Marivent liegt gleich um die Ecke, und Palma ist nur wenige Minuten mit dem Auto entfernt.

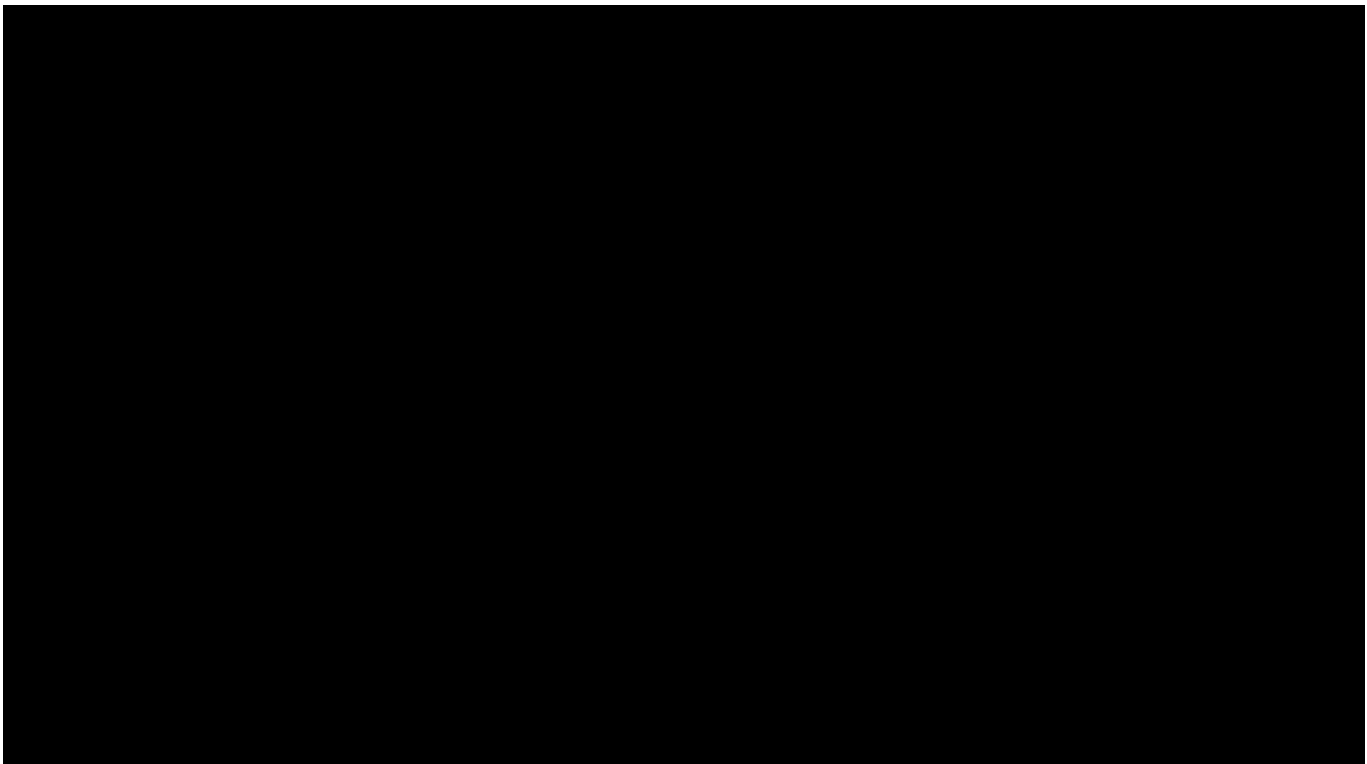
Weitere Informationen: Aufzug, Fußbodenheizung, Klimaanlage, Gemeinschaftspool, privater Pool und Dachterrasse, Sauna, Fitnessraum, Gemeinschaftsgarten, 2 Parkplätze, Abstellraum.



MALLORCA

REAL ESTATE

SINCE 2005



Cala Major & San Agustin



ja



ja



4



5



ja



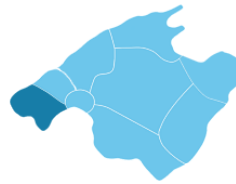
158 m2 + 225 m2



3.900.000



ja





MALLORCA

REAL ESTATE

SINCE 2005

Ref.: MF2845

Luxuriöses Penthouse in Cala Major





MALLORCA

REAL ESTATE

SINCE 2005



| GROSSBUILT AREAS |                       |
|------------------|-----------------------|
| apartment        | 138.34 m <sup>2</sup> |
| common areas     | 442                   |
| terrace          | 48.85 m <sup>2</sup>  |
| balcony          | 54.77 m <sup>2</sup>  |

| GROSS LIVING AREAS           |                      |
|------------------------------|----------------------|
| 1 Hall                       | 9.42 m <sup>2</sup>  |
| 2 Study                      | 3.20 m <sup>2</sup>  |
| 3 Living dining room kitchen | 48.21 m <sup>2</sup> |
| 4 master room                | 16.11 m <sup>2</sup> |
| 5 master bathroom            | 7.50 m <sup>2</sup>  |
| 6 bathroom 2                 | 11.21 m <sup>2</sup> |
| 7 bathroom 3                 | 5.36 m <sup>2</sup>  |
| 8 bathroom 4                 | 4.97 m <sup>2</sup>  |
| 9 bathroom 5                 | 1.13 m <sup>2</sup>  |
| 10 bathroom 6                | 2.81 m <sup>2</sup>  |
| 11 terrace                   | 1.82 m <sup>2</sup>  |
| 12 balcony                   | 19.85 m <sup>2</sup> |
| 13 bathroom 4                | 4.87 m <sup>2</sup>  |

| TOTAL           |                       |
|-----------------|-----------------------|
| covered surface | 195.00 m <sup>2</sup> |
| terrace         | 48.85 m <sup>2</sup>  |
| balcony         | 54.77 m <sup>2</sup>  |
| total           | 298.62                |