



MALLORCA

REAL ESTATE

SINCE 2005



Ref.:MF2845

### Luksuriøs penthouselejlighed i Cala Major

Denne unikke penthouselejlighed ligger i en nyopført bygning af høj kvalitet i Cala Major, et privilegeret område omgivet af natur og hav. Lejligheden har en betagende udsigt over Middelhavet og er ideel for dem, der søger et boligområde ved vandet med nærhed til alt.

Boligen ligger på femte sal og har et samlet boligareal på 158 m<sup>2</sup>. Den består af 4 soveværelser med eget badeværelse, et gæstetoilet, bryggers samt et stort åbent køkken og stue. Master bedroom har walk-in-closet og direkte adgang til den 60 m<sup>2</sup> store terrasse på samme niveau. Et af de andre soveværelser samt stuen har også direkte adgang til terrassen, hvor man kan nyde dejlige middage. Fra denne terrasse fører en trappe op til tagterrassen på 165 m<sup>2</sup> med bruser og en stor privat infinitypool på 27 m<sup>2</sup>.

Lejligheden ligger i en luksuriøs bebyggelse med 37 lejligheder. De udvalgte materialer er af højeste kvalitet og fra velkendte mærker som Miele hvidevarer, klimaanlæg, parketgulv i soveværelserne og grå stenfliser i stue, spisestue, vådrum og entré. Designet er moderne og minimalistisk med fokus på hver detalje. Alle beboere kan benytte fitnessrum, sauna og ikke mindst den fælles infinitypool på taget.

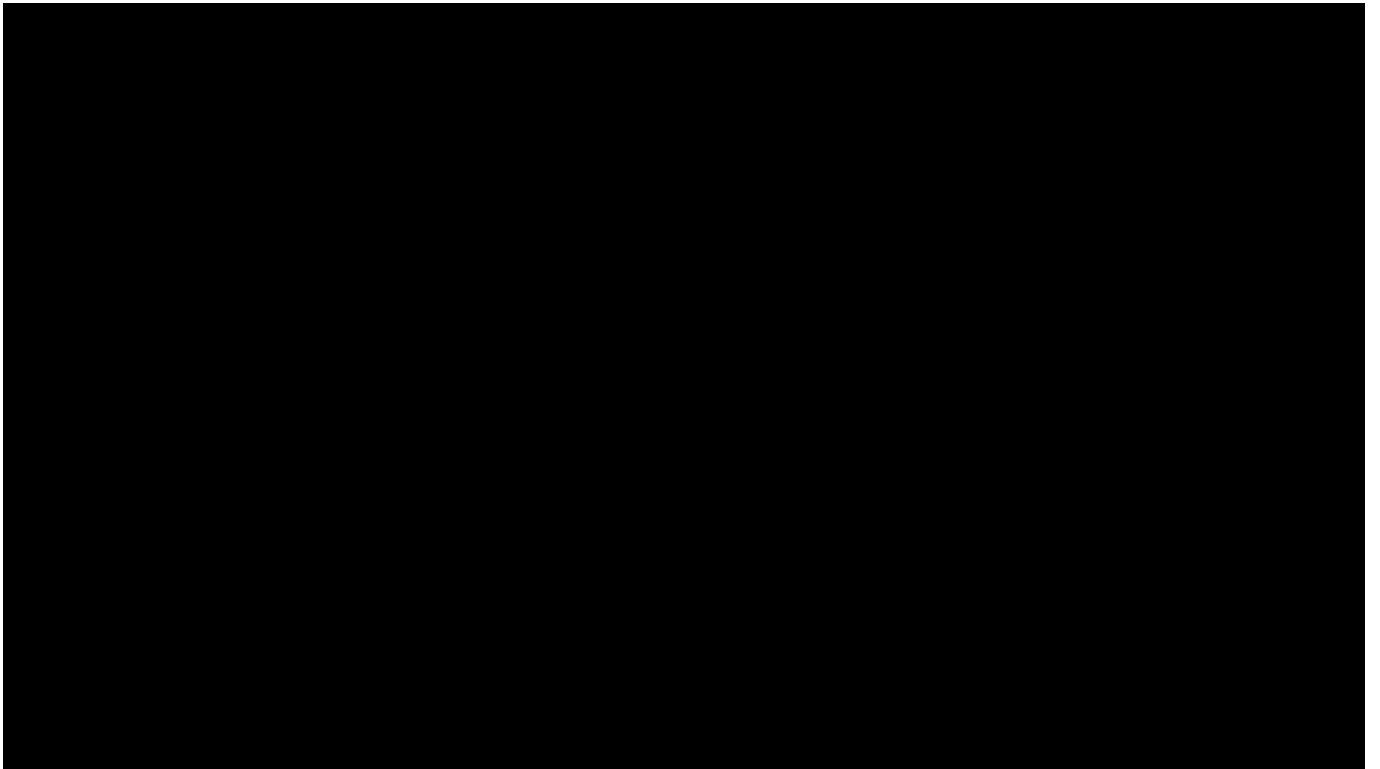
Stranden ligger i gåafstand, den kongelige sommerresidens Marivent ligger lige om hjørnet, og Palma ligger kun få minutters kørsel væk. Yderligere information: Elevator, gulvvarme, klimaanlæg, fælles pool, privat pool og tagterrasse, sauna, fitnessrum, fælles have, 2 parkeringspladser, opbevaringsrum.



MALLORCA

REAL ESTATE

SINCE 2005



Cala Major & San Agustin



ja



ja



4



5



ja



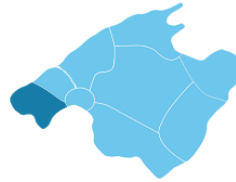
158 m2 + 225 m2



3.900.000



ja





MALLORCA

REAL ESTATE

SINCE 2005

Ref.: MF2845

Luksuriøs penthouseejlighed i Cala Major



[www.bo-mallorca.com/dk](http://www.bo-mallorca.com/dk)

Calle Aníbal 23D bajos - Santa Catalina - 07013 Palma - Tel: +34 971 22 08 68 - [info@bo-mallorca.com](mailto:info@bo-mallorca.com)



**MALLORCA**  
REAL ESTATE  
SINCE 2005



CONSTRUCTIBLE AREAS	
apartment	138.34 m <sup>2</sup>
common area	442
terrace	48.85 m <sup>2</sup>
balcony	56.77 m <sup>2</sup>

SOLAR LIVING AREAS	
1. Hall	9.42 m <sup>2</sup>
2. Kitchen	3.20 m <sup>2</sup>
3. Living dining room kitchen	48.23 m <sup>2</sup>
4. Living room	12.11 m <sup>2</sup>
5. Master bedroom	7.50 m <sup>2</sup>
6. Bedroom 2	11.73 m <sup>2</sup>
7. Bedroom 3	9.39 m <sup>2</sup>
8. Bedroom 4	9.87 m <sup>2</sup>
9. Bedroom 5	11.23 m <sup>2</sup>
10. Bedroom 6	9.81 m <sup>2</sup>
11. Suite	1.82 m <sup>2</sup>
12. Bedroom 7	9.36 m <sup>2</sup>
13. Bedroom 8	4.87 m <sup>2</sup>

TOTAL	
covered surface	145.66 m <sup>2</sup>
terrace	48.85 m <sup>2</sup>
balcony	56.77 m <sup>2</sup>
pool	24.88 m <sup>2</sup>