



MALLORCA

REAL ESTATE

SINCE 2005



Ref.:MF2845

Ático de lujo en Cala Major

Este ático único se encuentra en un edificio de nueva construcción y alta calidad en Cala Major, una zona privilegiada rodeada de naturaleza y mar. El apartamento ofrece unas impresionantes vistas al Mediterráneo y es ideal para quienes buscan una zona residencial frente al mar con todas las comodidades cerca.

La vivienda está situada en la quinta planta y tiene una superficie total de 158 m². Consta de 4 dormitorios con baños en suite, un aseo de invitados, una lavandería y una gran cocina abierta con salón-comedor. El dormitorio principal dispone de vestidor y acceso directo a la terraza de 60 m² en el mismo nivel. Otro de los dormitorios, así como el salón, también tiene acceso directo a la terraza, donde se pueden disfrutar de magníficas cenas. Desde esta terraza, una escalera conduce a la azotea de 165 m², que cuenta con una ducha y una gran piscina infinita privada de 27 m².

El piso forma parte de un complejo de lujo con 37 viviendas. Los materiales seleccionados son de la más alta calidad y de marcas reconocidas, como electrodomésticos Miele, sistemas de aire acondicionado, suelos de parquet en los dormitorios y baldosas de piedra gris en el salón, comedor, baños y pasillo. El diseño es moderno y minimalista, con atención a cada detalle. Todos los residentes pueden disfrutar del gimnasio, la sauna y de la piscina infinita comunitaria en la azotea.

La playa está a poca distancia a pie, la residencia de verano real de Marivent está a la vuelta de la esquina, y Palma queda a pocos minutos en coche.

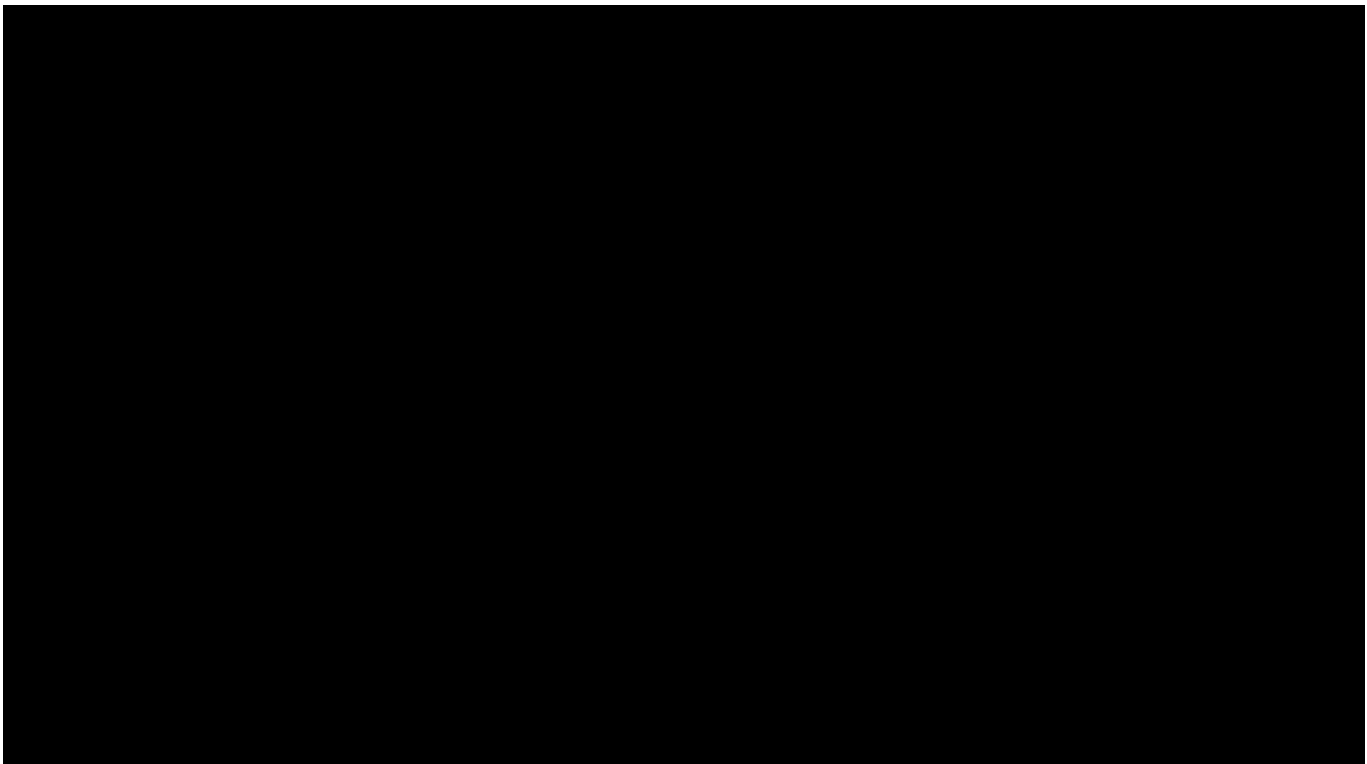
Información adicional: Ascensor, calefacción por suelo radiante, aire acondicionado, piscina comunitaria, piscina privada y terraza en la azotea, sauna, gimnasio, jardín comunitario, 2 plazas de aparcamiento, trastero.



MALLORCA

REAL ESTATE

SINCE 2005



Cala Major & San Agustin



si



si



4



5



si



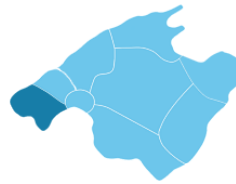
158 m2 + 225 m2



3.900.000



si





MALLORCA

REAL ESTATE

SINCE 2005

Ref.: MF2845

Ático de lujo en Cala Major





MALLORCA

REAL ESTATE

SINCE 2005



CONSTRUCTIBLE AREAS	
apartment	138.34 m ²
common area	442
terrace	48.85 m ²
balcony	56.77 m ²

SOLDI LIVING AREAS	
1 Hall	9.42 m ²
2. Study	3.20 m ²
3. Living dining room kitchen	46.21 m ²
4. master room	16.11 m ²
5. master bathroom	7.50 m ²
6. bathroom 2	11.21 m ²
7. bathroom 3	3.90 m ²
8. bathroom 4	3.97 m ²
9. bathroom 5	1.13 m ²
10. bathroom 6	2.81 m ²
11. terrace	1.82 m ²
12. balcony	19.80 m ²
13. bathroom 4	4.87 m ²

TOTAL	
covered surface	195.00 m ²
terrace	48.85 m ²
balcony	56.77 m ²
total	200.62