



MALLORCA

REAL ESTATE

SINCE 2005



Ref.:MF2845

Luksuriøs toppleilighet i Cala Major

Denne unike toppleiligheten ligger i en nybygd bygning av høy kvalitet i Cala Major, et privilegert område omgitt av natur og hav. Leiligheten har en fantastisk utsikt over Middelhavet og er ideell for dem som ønsker et boligområde ved vannet med nærhet til alt.

Boligen ligger i femte etasje og har et totalt boareal på 158 m². Den består av 4 soverom med eget bad, et gjestetoalett, vaskerom og et stort åpent kjøkken og stue. Hovedsoverommet har walk-in-closet og direkte tilgang til terrassen på 60 m² i samme nivå. Ett av de andre soverommene, samt stuen, har også direkte tilgang til terrassen hvor man kan nyte hyggelige middager. Fra denne terrassen fører en trapp opp til takterrassen på 165 m² med dusj og et stort privat infinitybasseng på 27 m².

Leiligheten ligger i et luksuriøst kompleks med 37 enheter. Materialene som er valgt, er av høyeste kvalitet og fra kjente merker, som Miele hvitevarer, klimaanlegg, parkettgulv på soverommene og grå steinfliser i stue, spisestue, våtrom og gang. Designet er moderne og minimalistisk med fokus på hver detalj. Alle beboere kan nyte treningsrommet, badstuen og ikke minst det felles infinitybassenget på taket.

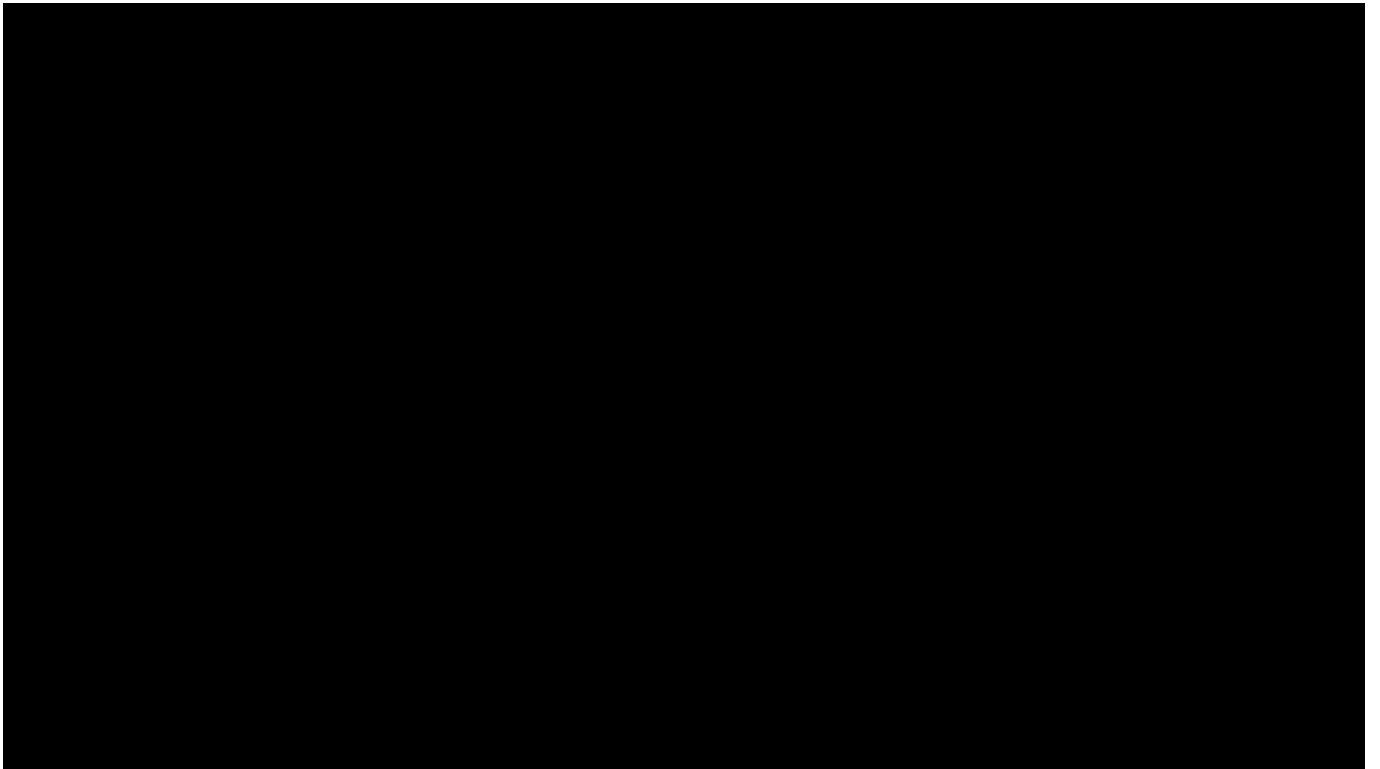
Stranden ligger i gangavstand, den kongelige sommerresidensen Marivent ligger rett rundt hjørnet, og Palma ligger bare noen minutters kjøretur unna. Ytterligere informasjon: Heis, gulvvarme, luftkondisjonering, fellesbasseng, privat basseng og takterrasse, badstue, treningsrom, felles hage, 2 parkeringsplasser, bod.



MALLORCA

REAL ESTATE

SINCE 2005



Cala Major & San Agustin



ja



ja



4



5



ja



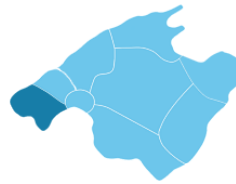
158 m2 + 225 m2



3.900.000



ja





MALLORCA

REAL ESTATE

SINCE 2005

Ref.: MF2845

Luksuriøs toppleilighet i Cala Major





MALLORCA
REAL ESTATE
SINCE 2005



CONSTRUCTIBLE AREAS	
apartment	138.34 m ²
common area	442
terrace	48.85 m ²
balcony	56.77 m ²

SOLD LIVING AREAS	
1 Hall	9.42 m ²
2. Study	3.20 m ²
3. Living dining room kitchen	48.21 m ²
4. Master room	16.11 m ²
5. Master bathroom	7.50 m ²
6. Bathroom 2	11.21 m ²
7. Bathroom 3	3.90 m ²
8. Bathroom 4	3.97 m ²
9. Bathroom 5	3.97 m ²
10. Bathroom 6	2.81 m ²
11. Suite	1.82 m ²
12. Bathroom 7	19.90 m ²
13. Bathroom 8	4.87 m ²

TOTAL	
covered surface	195.00 m ²
terrace	48.85 m ²
balcony	56.77 m ²
pool	20.88