



MALLORCA

REAL ESTATE

SINCE 2005



Ref.:MF2845

Lyxig takvåning i Cala Major

Denna unika takvåning ligger i en nybyggd högkvalitativ byggnad i Cala Major, ett privilegierat område omgivet av natur och hav. Våningen har en häpnadsväckande utsikt över Medelhavet och är idealisk för dem som letar efter ett bostadsområde vid vattnet med närhet till allt.

Bostaden ligger på femte våningen och har en total boyta på 158 m² och består av 4 sovrum med badrum en-suite, en gästtoalett, tvättstuga och ett stort öppet kök och vardagsrum. Master bedroom har klädkammare och direkt tillgång till terrassen på samma nivå på 60 m². Ett av de andra sovrummen liksom vardagsrummet har även direkt tillgång till terrassen där man kan njuta av härliga middagar. Från denna terrass finns en trappa som leder upp till takterrassen på 165 m² med dusch och en stor privat infinitypool på 27 m².

Våningen är belägen i en lyxig förening med 37 lägenheter. De valda materialen är av högsta kvalitet och från välkända märken som vitvaror från Miele, luftkonditioneringssystem, parkettgolv i sovrummen och gråstensplattor i vardagsrum och matplats, våtrum och hall. Designen är modern minimalistisk med uppmärksamhet på varje detalj. Samtliga boende kan njuta av de gym och bastu och inte minst den gemensamma infinitypoolen på taket.

Stranden ligger på gångavstånd, det kungliga sommarresidenset Marivent ligger runt hörnet och till Palma tar det några minuter i bil.

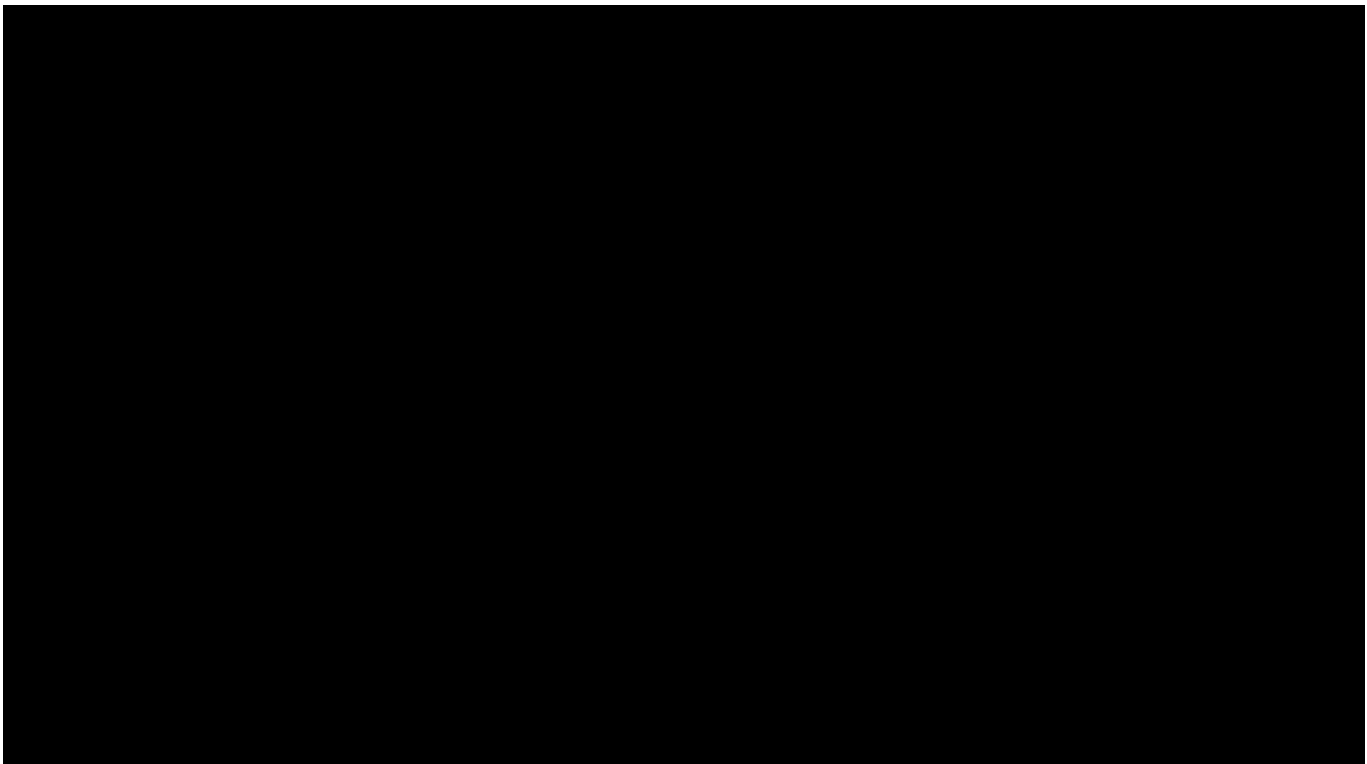
Ytterligare information: Hiss, golvvärme, luftkonditionering, gemensam pool, privat pool och takterrass, bastu, gym, gemensam trädgård, 2 parkeringsplatser, förråd.



MALLORCA

REAL ESTATE

SINCE 2005



Cala Major & San Agustin



ja



ja



4



5



ja



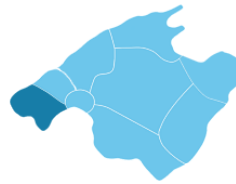
158 m2 + 225 m2



3.900.000



ja





MALLORCA

REAL ESTATE

SINCE 2005

Ref.: MF2845

Lyxig takvåning i Cala Major





MALLORCA
REAL ESTATE
SINCE 2005



CONSTRUCTIBLE AREAS	
apartment	138.34 m ²
common area	442
terrace	48.85 m ²
balcony	56.77 m ²

SOLDI LIVING AREAS	
1 Hall	9.42 m ²
2. Study	3.20 m ²
3. Living dining room kitchen	46.21 m ²
4. master room	16.71 m ²
5. master bathroom	7.50 m ²
6. bathroom 2	11.21 m ²
7. bathroom 3	3.90 m ²
8. bathroom 4	3.97 m ²
9. bathroom 5	1.13 m ²
10. bathroom 6	2.81 m ²
11. toilet	1.82 m ²
12. bathroom 7	19.90 m ²
13. bathroom 8	4.87 m ²

TOTAL	
covered surface	195.66 m ²
terrace	48.85 m ²
balcony	56.77 m ²
total	201.28