



MALLORCA

REAL ESTATE

SINCE 2005



Ref.:MF2859

### Helle Maisonette-Wohnung in Palmas Altstadt

Diese renovierte Maisonette-Wohnung befindet sich in einer gehobenen und sehr ruhigen Gegend in der Nähe der Calle San Jaime. Mit ihrem eigenen direkten Eingang von der Straße aus, fühlt sich die Immobilie eher wie ein Haus als wie eine Wohnung an.

Sie hat eine Wohnfläche von 109 m<sup>2</sup>, die sich auf zwei Etagen verteilt. Im oberen Geschoss, dem freiliegende Balken einen einzigartigen Charme verleihen, gibt es eine geräumige, voll ausgestattete Küche und ein großes Wohnzimmer. Im Erdgeschoss befinden sich zwei große Schlafzimmer mit Einbauschränken sowie ein Badezimmer. Das Hauptschlafzimmer hat einen französischen Balkon. Es gibt zudem Platz für ein kleines Büro im Flur.

Das Appartement verfügt über Klimaanlage und verbrauchsarme Heizkörper. Die beiden Etagen waren zuvor in zwei unabhängige Wohnungen unterteilt, weshalb auf Wunsch die Möglichkeit besteht, diese Aufteilung wiederherzustellen. Da die Wohnung das gesamte Gebäude einnimmt, fallen keine Gemeinschaftsgebühren an.

Ein fantastisches Zuhause in einer hervorragenden Lage!

Casco Antiguo - Old Town	nein	nein
2	1	nein
109 m <sup>2</sup> +  0 m <sup>2</sup>	850.000	nein



[www.bo-mallorca.com/de](http://www.bo-mallorca.com/de)

Calle Aníbal 23D bajos - Santa Catalina - 07013 Palma - Tel: +34 971 22 08 68 - [info@bo-mallorca.com](mailto:info@bo-mallorca.com)



MALLORCA

REAL ESTATE

SINCE 2005

Ref.: MF2859

## Helle Maisonette-Wohnung in Palmas Altstadt





MALLORCA

REAL ESTATE

SINCE 2005

