



MALLORCA

REAL ESTATE

SINCE 2005



Ref.:MF2876

### Villa in Santa Ponsa mit direktem Zugang zum Meer und wunderschönem Meerblick

Dieses Haus befindet sich in einer ruhigen Einbahnstraße in Santa Ponsa direkt am Meer. Hier können Sie einen atemberaubenden Blick auf das Mittelmeer und einen direkten Zugang zum Wasser genießen. Große raumhohe Fenster füllen das Haus mit natürlichem Licht und schaffen eine helle und harmonische Atmosphäre.

Das Anwesen wurde vollständig renoviert, wobei der Fokus auf hohe Qualität und modernen Komfort gelegt wurde. Der offene Wohn-, Ess- und Küchenbereich schaffen einen sozialen und einladenden Raum, der das Meer als ständige Kulisse hat. Die moderne Küche ist vollkommen ausgestattet und perfekt für den Alltag sowie soziales Beisammensein gestaltet. Alle 3 Schlafzimmer verfügen über ein eigenes Bad, und es gibt auch einen zusätzlichen Raum, der als Büro, Gästezimmer oder Fitnessstudio genutzt werden kann.

Draußen bietet das 881 m<sup>2</sup> große Grundstück großzügige Terrassen, einen privaten Swimmingpool und mehrere Lounge- und Essbereiche. Von der Hauptterrasse führt ein Steinweg direkt hinunter zum Meer, wo eine Leiter einen einfachen Zugang zum Wasser bietet.

Die Immobilie ist für maximalen Komfort das ganze Jahr über mit einer Fußbodenheizung und Klimaanlage ausgestattet. Die Lage in Santa Ponsa bietet Nähe zu internationalen Schulen, Golfplätzen, Yachthäfen, Restaurants und allen Annehmlichkeiten, die Südwest-Mallorca zu bieten hat.

Zusätzliche Informationen: Fußbodenheizung, Klimaanlage, privater Pool, direkter Zugang zum Meer, große Terrassen, Meerblick.



Santa Ponsa



880 m<sup>2</sup>



ja



3



3



ja



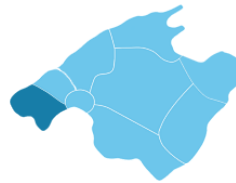
220 m<sup>2</sup> + 100 m<sup>2</sup>



7.750.000



nein





MALLORCA

REAL ESTATE

SINCE 2005

**Ref.: MF2876**

**Villa in Santa Ponsa mit direktem Zugang zum Meer und wunderschönem Meerblick**

