



**Ref.:MF2885**

### Moderne leilighet med terrasse i Son Ferriol

Denne moderne leiligheten ligger i det voksende boligområdet Son Ferriol og byr på komfortabel bolig i rolige omgivelser, samtidig som Palma sentrum ligger kun en kort kjøretur unna. Boligen sto ferdig i 2024 og kombinerer moderne design med praktiske løsninger, noe som gjør den til et utmerket valg for både familier og deg som ønsker en komfortabel helårsbolig.

Leiligheten har 97 m<sup>2</sup> boareal med en lys og åpen planløsning. En romslig entré leder inn til stue og spiseplass, som er i åpen forbindelse med det moderne kjøkkenet. Store vinduer slipper inn rikelig med dagslys, mens den tilstøtende balkongen på 11 m<sup>2</sup> er perfekt for å nyte den åpne utsikten og morgensolen. Boligen har to romslige dobbeltsoverom med innebygde garderober og to moderne bad med dusj.

Leiligheten er utstyrt med sentral klimaanlegg og oppvarming via luft-til-vann-varmepumpe (aerotermini). Den ligger i første etasje og har heis. Prisen inkluderer også to private parkeringsplasser og en bod.

Boligen ligger i et rolig nabolag med alle nødvendige fasiliteter i nærheten, og er en flott mulighet til å sikre seg et moderne hjem i et av Palmas mest spennende boligområder.



Son Ferriol



nei



nei



2



2



ja



97 m<sup>2</sup> + 11 m<sup>2</sup>



529.000



ja





MALLORCA

REAL ESTATE

SINCE 2005

**Ref.: MF2885**

**Moderne leilighet med terrasse i Son Ferriol**

