



MALLORCA

REAL ESTATE

SINCE 2005



Ref.:MF2887

Von einem Architekten entworfenes Haus mit Meerblick und Pool in Nova Santa Ponsa

Diese Villa befindet sich in absoluter Bestlage im Südwesten Mallorcas auf dem Villenhügel von Nova Santa Ponsa und bietet einen großartigen Panoramablick auf das Meer und die Malgrats-Inseln. Die Immobilie liegt nur wenige Minuten entfernt von mehreren renommierten Golfplätzen, schönen Stränden und dem exklusiven Jachthafen von Port Adriano, vom Mallorca Country Club-Tennis-Center, von Restaurants, Cafes und Einkaufsmöglichkeiten und nur 15 Autominuten von der Inselhauptstadt Palma.

Auf der oberen Eingangsebene befinden sich ein geräumiger Wohn- und Essbereich mit offenem Kamin und direktem Zugang zu einer sonnigen Terrasse sowie eine separate Küche und 1 Schlafzimmer mit Bad en suite, zudem eine Garage mit Wirtschaftsbereich. Offene Raumgestaltung und große Fensterflächen lassen viel natürliches Licht herein und ermöglichen, die atemberaubende Aussicht aus mehreren Perspektiven zu bewundern.

Eine in einen Glasgiebel versetzte Marmortreppe führt ins Erdgeschoß mit der Master-Suite, die über einen Ankleidebereich und ein Bad verfügt, mit 2 weiteren Schlafzimmern und 1 Bad und einem Sommerwohnsalon mit direktem Zugang zum Außenbereich, zudem gibt es einen großen Wirtschafts- und Abstellraum mit separatem Zugang. Der private Garten mit mediterraner Landschaftsgestaltung, einem Pool und mehreren geräumigen Terrassen schafft den perfekten Raum für Entspannung und Unterhaltung.

Zusätzliche Informationen: Aluminiumfenster, Doppelverglasung, Zentralheizung, Kamin, Fliesenboden, Gäste WC, Einbauschränke, Alarmanlage, Garage, 2 PKW-Stellplätze, automatische Gartenbewässerung, Außendusche.



Santa Ponsa



1104 m2



ja



4



3



ja



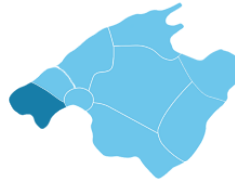
322 m2 + 300 m2



3.480.000



nein





MALLORCA

REAL ESTATE

SINCE 2005

Ref.: MF2887

Von einem Architekten entworfenes Haus mit Meerblick und Pool in Nova Santa Ponsa

