



MALLORCA

REAL ESTATE

SINCE 2005



Ref.:MF2895

Außergewöhnliches Zuhause in Bunyola mit Panoramablick

El Casal de Bunyola liegt auf den sanften Hügeln, die an Palmas begehrten grünen Gürtel grenzen, und ist eine einzigartige Villa, in der Ruhe, Privatsphäre und die Nähe zur Stadt zusammenkommen. Der Name El Casal bezieht sich in der katalanischen Tradition auf das bedeutendste Haus in einem Dorf, auf einen Ort, der tief in seiner Umgebung verwurzelt ist. Von der Immobilie aus entfaltet sich ein atemberaubender Ausblick über die Tramuntana-Berge, die Bucht von Palma und die Skyline der Stadt. Trotz der sehr privaten Lage erreichen Sie das Zentrum von Palma in 15 Minuten und den Flughafen in nur 20 Minuten. Das Haus befindet sich auf einem privaten Grundstück mit einer Größe von etwa 23.000 m² und bietet rund 900 m² Wohnfläche sowie weitere 700 m² Terrassenfläche. Unter mehreren einzigartigen Außenbereichen befinden sich eine Grillterrasse mit Blick auf die Bucht von Palma, eine Poolterrasse, eine Dachterrasse und eine gemütliche Lounge mit Kamin. Die Villa bietet sechs elegante Schlafzimmer, von denen jedes ein eigenes Bad und eine eigene Terrasse hat. Ein separater Gästebereich mit eigenem Eingang und Wohnzimmer bietet außergewöhnliche Privatsphäre für Gäste, Familienmitglieder oder Angestellte. Darüber hinaus hat die Villa eine 220 m² große Garage mit Platz für bis zu acht Autos. In den Innenräumen herrscht eine angenehme Mischung aus der Atmosphäre eines exklusiven Boutique-Hotels und der Wärme einer privaten Familienresidenz. Das Design überzeugt mit sorgfältig ausgewählten Premiummarken wie Minotti, SieMatic, Miele, BORA, Ritmonio, Cielo, CasaBath und Dedon. Der 95 m² große Designerpool ist von Naturstein und Kunst umgeben und schafft eine harmonische und private Umgebung. Einer der größten Vorteile der Immobilie ist die Möglichkeit zur persönlichen Anpassung. Die Villa ist bezugsfertig, kann aber innerhalb von etwa zehn Wochen an die Wünsche des zukünftigen Eigentümers angepasst werden. Zu den Möglichkeiten gehört der Bau eines Weinkellers, einer Poolbar, einer zusätzlichen Gästeküche oder weiteren Schlafzimmern. Die weitläufigen Gärten können auch nach individuellen Visionen gestaltet werden, beispielsweise als mediterran gestalteter Park mit Obst- und Gemüsegarten oder als privater Weinberg.



Bunyola



24300



yes



6



6



yes



977 m² + 700 m²



€ 14.500.000



no

www.bo-mallorca.com

Calle Aníbal 23D bajos - Santa Catalina - 07013 Palma - Tel: +34 971 22 08 68 - info@bo-mallorca.com



MALLORCA

REAL ESTATE

SINCE 2005

Ref.: MF2895

Außergewöhnliches Zuhause in Bunyola mit Panoramablick



www.bo-mallorca.com

Calle Aníbal 23D bajos - Santa Catalina - 07013 Palma - Tel: +34 971 22 08 68 - info@bo-mallorca.com



MALLORCA

REAL ESTATE

SINCE 2005



www.bo-mallorca.com

Calle Aníbal 23D bajos - Santa Catalina - 07013 Palma - Tel: +34 971 22 08 68 - info@bo-mallorca.com



MALLORCA

REAL ESTATE

SINCE 2005





MALLORCA

REAL ESTATE

SINCE 2005





MALLORCA

REAL ESTATE

SINCE 2005

