



MALLORCA

REAL ESTATE

SINCE 2005



Ref.:MF2909

### Grund med projekt i Son Gual

Denne grund er beliggende i Son Gual, et roligt boligområde lige uden for Palma med åbne udsigter over bjergene og Palma-bugten. Her bor man privat og tæt på naturen, samtidig med at Palma kan nås på cirka 20 minutter og lufthavnen på omkring 15 minutter. Son Gual Golf ligger kun cirka 10 minutter væk.

Projektet, der følger med grunden, omfatter en villa med et bebygget areal på cirka 451 m<sup>2</sup> på en generøs grund på 2.003 m<sup>2</sup>. Boligen er fordelt over tre etager samt kælder og har fire soveværelser, alle med eget badeværelse og walk-in-garderobe. Arkitekturen er kendetegnet ved rene linjer og eksklusive materialer som sten og træ, mens store vinduespartier og gennemtænkte vinkler sikrer et rigt naturligt lysindfald og indrammer udsigten. I boligens centrum findes en imponerende stue med dobbelt loftshøjde, som er forbundet med køkken og spiseområde og har direkte adgang til terrasserne, haven og swimmingpoolen.

Udendørsarealerne omfatter en privat have på cirka 1.425 m<sup>2</sup>, swimmingpool, rummelige terrasser og en overdækket terrasse med udekøkken. Alle soveværelser har private balkoner, og øverst i boligen findes en rummelig tagterrasse på cirka 108 m<sup>2</sup>. I kælderen er der garage, vaskerum og teknikrum. Villaen vil desuden være udstyret med elevator mellem etagerne, gulvvarme, integreret aircondition, pejs, solpaneler og integrerede hårde hvidevarer.

Son Gual er et oplagt valg for dem, der søger en moderne og rummelig bolig med høj komfort og generøse private udendørsarealer uden at give afkald på nærheden til Palma. Med golfbane, lufthavn og strande inden for bekvem køreafstand har ejendommen en attraktiv beliggenhed både som helårsbolig og feriebolig.



Son Gual



2003 m2



ja



4



5



ja



[www.bo-mallorca.com/dk](http://www.bo-mallorca.com/dk)

Calle Aníbal 23D bajos - Santa Catalina - 07013 Palma - Tel: +34 971 22 08 68 - [info@bo-mallorca.com](mailto:info@bo-mallorca.com)



**MALLORCA**

REAL ESTATE

SINCE 2005



451 m2 + 235 m2



625.000



ja



MALLORCA

REAL ESTATE

SINCE 2005

Ref.: MF2909

Grund med projekt i Son Gual

