MALLORCA
REAL ESTATE
SINCE 2005



Ref.:MF2909

Tomt med prosjekt i Son Gual

Denne tomten ligger i Son Gual, et rolig boligområde like utenfor Palma med åpen utsikt mot fjellene og Palmabukten. Her bor du privat og naturnært, samtidig som Palma kan nås på rundt 20 minutter og flyplassen på cirka 15 minutter. Son Gual Golf ligger bare omtrent 10 minutter unna. Prosjektet som følger med tomten, omfatter en villa med et bebygd areal på cirka 451 m² på en romslig tomt på 2 003 m². Boligen går over tre etasjer samt kjeller og har fire soverom, alle med eget bad og walk-in-garderobe. Arkitekturen kjennetegnes av rene linjer og eksklusive materialer som stein og tre, mens store vindusflater og gjennomtenkte vinkler sørger for rikelig med naturlig lys og rammer inn utsikten. I hjertet av boligen ligger en imponerende stue med dobbel takhøyde, som er knyttet sammen med kjøkken og spiseplass og har direkte forbindelse til terrassene, hagen og bassenget. Uteområdene består av en privat hage på cirka 1 425 m², svømmebasseng, romslige terrasser og en overbygd veranda med utekjøkken. Alle soverommene har private balkonger, og øverst i boligen finnes en romslig takterrasse på cirka 108 m². I kjelleren er det garasje, vaskerom og teknisk rom. Villaen vil også være utstyrt med heis mellom etasjene, gulvvarme, integrert klimaanlegg, peis, solcellepaneler og integrerte hvitevarer. Son Gual passer utmerket for deg som ønsker en moderne og romslig bolig med høy komfort og generøse private uteområder, uten å gi avkall på nærheten til Palma. Med golfbane, flyplass og strender innen komfortabel kjøreavstand har eiendommen en attraktiv beliggenhet både som helårsbolig og feriebolig.

Son Gual	2003	yes
4	5	yes
451 m2 + 235 m2	€ 625.000	yes

Ref.: MF2909

Tomt med prosjekt i Son Gual






