



MALLORCA

REAL ESTATE

SINCE 2005



**Ref.:MFP141A**

### **Luxuriöses Eckreihenhaus mit Pool in Son Espanyolet**

Mitten im charmanten und begehrten Viertel Son Espanyolet befindet sich dieses spannende Neubauprojekt vier moderner und eleganter Stadthäuser. Son Espanyolet ist bekannt für seine niedrige Bebauung, Innenhöfe und Gärten sowie seine erstklassige Lage – nur wenige Gehminuten von Santa Catalina, der Innenstadt von Palma und dem Paseo Marítimo entfernt. Auch Familien fühlen sich hier wohl, denn mehrere Schulen befinden sich ganz in der Nähe. In diesem Viertel vereinen sich authentischer spanischer Charme und urbaner Wohnkomfort.

Dieses Stadthaus ist eine attraktive ECKEINHEIT mit 117 m<sup>2</sup> Wohnfläche und 62 m<sup>2</sup> privaten Terrassen. Die Terrassen sind durchdacht gestaltet und schaffen eine fließende Verbindung zwischen Innen- und Außenbereich, wodurch sich der nutzbare Wohnraum effektiv vergrößert – perfekt, um das milde mediterrane Klima das ganze Jahr über zu genießen.

Das Haus erstreckt sich über drei Etagen und verfügt insgesamt über drei Schlafzimmer und drei Badezimmer. Im Erdgeschoss befinden sich ein Hauswirtschaftsraum, ein Abstellraum, ein Badezimmer sowie ein flexibel nutzbarer Raum, der nach Wunsch z. B. in einen Fitnessbereich, Spa oder Heimkino verwandelt werden kann. Vor dem Eingang steht Ihnen außerdem ein privater Stellplatz mit Platz für zwei Autos zur Verfügung. Vom Eingangsbereich gelangen Sie in das Wohn- und Esszimmer mit der großzügigen, voll ausgestatteten offenen Küche. Auf dieser Etage befindet sich zudem das Hauptschlafzimmer mit eigenem en-suite Badezimmer. Von hier aus haben Sie auch Zugang zu einem kleinen Terrassengarten, der die nahtlose Verbindung zwischen Innen- und Außenleben zusätzlich verstärkt.

Eine Treppe führt Sie ins Obergeschoss, wo sich die beiden weiteren Schlafzimmer und ein weiteres Badezimmer befinden. Außerdem gibt es auf dieser Ebene zwei weitere Terrassen.

Das Stadthaus bietet zudem luxuriöse Ausstattungsmerkmale wie einen privaten Pool und hochwertige Materialien in allen Bereichen. Es ist das perfekte Zuhause für alle, die von einem stilvollen und komfortablen Leben in einem der beliebtesten Viertel Palmas träumen. Das Projekt wurde von den renommierten Architekten von AVW entworfen, die für ihre Erfahrung und ihren hohen Anspruch an Qualität und Design bekannt sind.

Die Fertigstellung des Projekts ist für 2027 geplant.

Zusätzliche Informationen: Pool, integrierte Klimaanlage, Fenster mit Doppelverglasung, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Abstellraum und zwei Parkplätze.

[www.bo-mallorca.com/de](http://www.bo-mallorca.com/de)

Calle Aníbal 23D bajos - Santa Catalina - 07013 Palma - Tel: +34 971 22 08 68 - [info@bo-mallorca.com](mailto:info@bo-mallorca.com)



MALLORCA

REAL ESTATE

SINCE 2005

Weitere Informationen zu den übrigen Häusern finden Sie unter [MFP141B](#).

Son Espanyolet	0 m2	ja
3	3	ja
117 m2 +  62 m2	1.500.000	nein





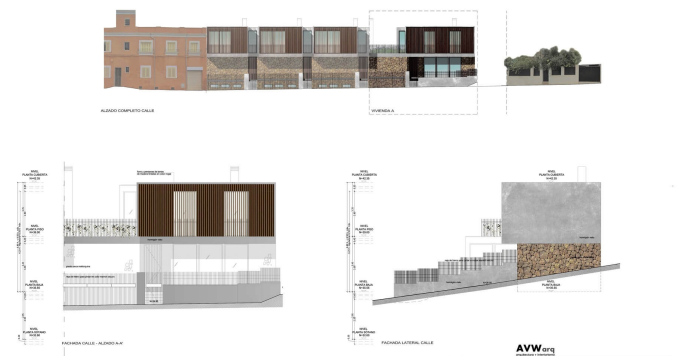
MALLORCA

REAL ESTATE

SINCE 2005

Ref.: MFP141A

Luxuriöses Eckreihenhaus mit Pool in Son Espanyolet





**MALLORCA**

REAL ESTATE

SINCE 2005

