



MALLORCA

REAL ESTATE

SINCE 2005



Ref.:MFP141B

Luxuriöses Reihenhaus mit Pool und Terrassen in Son Espanyolet

Mitten im charmanten und begehrten Viertel Son Espanyolet befindet sich dieses spannende Neubauprojekt vier moderner und eleganter Stadthäuser. Son Espanyolet ist bekannt für seine niedrige Bebauung, Innenhöfe und Gärten sowie seine erstklassige Lage - nur wenige Gehminuten von Santa Catalina, der Innenstadt von Palma und dem Paseo Marítimo entfernt. Auch Familien fühlen sich hier wohl, denn mehrere Schulen befinden sich ganz in der Nähe. In diesem Viertel vereinen sich authentischer spanischer Charme und urbaner Wohnkomfort.

Dieses besondere Stadthaus bietet eine Wohnfläche von 125 m² sowie mehrere private Terrassen mit insgesamt 79 m². Die Terrassen sind so gestaltet, dass sie den Innen- und Außenbereich nahtlos miteinander verbinden, wodurch sich der nutzbare Wohnraum effektiv erweitert - perfekt, um das milde mediterrane Klima das ganze Jahr über zu genießen.

Das Haus erstreckt sich über drei Ebenen und umfasst insgesamt drei Schlafzimmer und drei Badezimmer. Vor dem Eingang im Erdgeschoss befindet sich ein privater Stellplatz mit Platz für zwei Autos. Auf dieser Etage liegt außerdem das großzügige Hauptschlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank und en suite Badezimmer, sowie direktem Zugang zu einer der Terrassen, die mit einem hübschen Wasserelement ausgestattet ist. Ein Abstellraum, ein Hauswirtschaftsbereich, ein weiteres Badezimmer und ein flexibel nutzbarer Raum - ideal als Heimkino, Fitnessbereich oder Spa zu gebrauchen - befinden sich ebenfalls auf dieser Ebene.

Die voll ausgestattete offene Küche ist mit dem großzügigen Wohnzimmer verbunden, das zu einem der Highlights des Hauses führt: einer 31 m² großen Terrasse mit privatem Pool, Loungebereich und Platz für einen großen Esstisch im Freien. Die raumhohen Schiebetüren aus Glas lassen sich vollständig öffnen und schaffen einen fließenden Übergang zwischen Innen- und Außenbereich.

Im Obergeschoss befinden sich zwei weitere Schlafzimmer, ein voll ausgestattetes Badezimmer sowie eine grüne Terrasse mit 41 m² Fläche.

Das Stadthaus bietet luxuriöse Ausstattungsmerkmale wie einen privaten Pool und hochwertige Materialien in allen Bereichen. Es ist das perfekte Zuhause für alle, die von einem stilvollen und komfortablen Leben in einem der beliebtesten Viertel Palmas träumen. Das Projekt wurde von den renommierten Architekten von AVW entworfen, die für ihre Erfahrung und ihren hohen Anspruch an Qualität und Design bekannt sind.

Die Fertigstellung des Projekts ist für 2027 geplant.

Zusätzliche Informationen: Pool, integrierte Klimaanlage, Fenster mit Doppelverglasung, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Abstellraum und

www.bo-mallorca.com/de

Calle Aníbal 23D bajos - Santa Catalina - 07013 Palma - Tel: +34 971 22 08 68 - info@bo-mallorca.com



MALLORCA

REAL ESTATE

SINCE 2005

zwei Parkplätze.

Weitere Informationen zu den übrigen Häusern finden Sie unter [MFP141A](#).



Son Espanyolet



180 m2



ja



3



3



ja



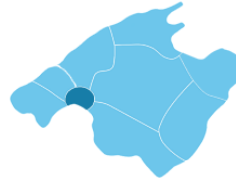
125 m2 +  79 m2



1.500.000



nein





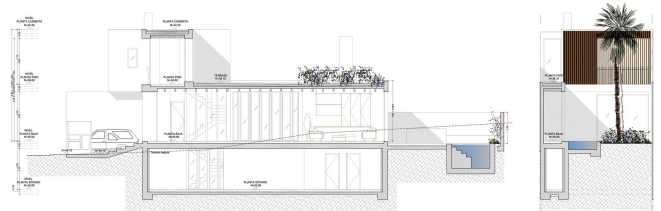
MALLORCA

REAL ESTATE

SINCE 2005

Ref.: MFP141B

Luxuriöses Reihenhaus mit Pool und Terrassen in Son Espanyolet





MALLORCA

REAL ESTATE

SINCE 2005

