



MALLORCA

REAL ESTATE

SINCE 2005



Ref.:MFP141B

### Luksus rækkehus med pool og terrasser i Son Espanyolet

I det charmerende og eftertragtede område Son Espanyolet præsenteres dette spændende nye projekt bestående af fire moderne og elegante rækkehuse. Son Espanyolet er kendt for sine lave bygninger med hyggelige gårdhaver og grønne omgivelser – og ikke mindst for sin fremragende beliggenhed blot få minutters gang fra Santa Catalina, Palmas centrum og Paseo Marítimo. Området er desuden meget familievenligt takket være den korte afstand til flere skoler. Her forenes ægte spansk charme med nærheden til byens puls.

Dette rækkehus tilbyder 125 m<sup>2</sup> boligareal og 79 m<sup>2</sup> private terrasser. Terrasserne er designet til at skabe en sømløs overgang mellem inde- og udearealer, hvilket forlænger den brugbare plads og skaber en bolig, der kan nydes året rundt – perfekt til det milde middelhavsklima.

Boligen er fordelt over tre etager og rummer i alt tre soveværelser og tre badeværelser. I stueetagen, med direkte adgang fra gaden, findes en privat parkeringsplads med plads til to biler. Her ligger også det rummelige master bedroom med walk-in-closet og eget badeværelse en-suite samt direkte udgang til en af terrasserne, hvor en dekorativ dam skaber en fredelig atmosfære. På samme etage finder du også et praktisk opbevaringsrum, bryggers, et badeværelse og et fleksibelt rum, som kan tilpasses efter behov – eksempelvis som hjemmebiograf, fitnessrum eller spa.

Det åbne køkken er fuldt udstyret og ligger i forlængelse af den rummelige stue. Herfra træder man ud på boligens absolutte højdepunkt: en 31 m<sup>2</sup> stor terrasse med privat pool, loungeområde og spiseplads. Skydedøre i glas fra gulv til loft åbner hele facaden op og skaber et fantastisk flow mellem inde og ude.

På øverste etage findes to yderligere soveværelser, et fuldt badeværelse samt en frodig og solrig terrasse på 41 m<sup>2</sup> – ideel til afslapning og sociale stunder.

Rækkehuset byder på luksuriøse faciliteter såsom privat pool og materialer af høj kvalitet overalt. En perfekt bolig for dig, der drømmer om at bo stilfuldt og komfortabelt i et af Palmas mest eftertragtede områder. Projektet er designet af de anerkendte arkitekter fra AVW, som er kendt for deres ekspertise og kompromisløse tilgang til design og kvalitet.

Disse gennemtænkte hjem skal opleves i virkeligheden for at komme helt til deres ret.

Projektet forventes færdigt i 2027.

[www.bo-mallorca.com/dk](http://www.bo-mallorca.com/dk)

Calle Aníbal 23D bajos - Santa Catalina - 07013 Palma - Tel: +34 971 22 08 68 - [info@bo-mallorca.com](mailto:info@bo-mallorca.com)













MALLORCA

REAL ESTATE

SINCE 2005

Yderligere information: privat pool, integreret klimaanlæg, termoruder, opvarmning, vaskerum, opbevaring og parkeringsplads til to biler.

For mere information om hjørnehuset, se venligst referencen [MFP141A](#).

 Son Espanyolet	 180 m <sup>2</sup>	 ja
 3	 3	 ja
 125 m <sup>2</sup> +  79 m <sup>2</sup>	 1.500.000	 nej





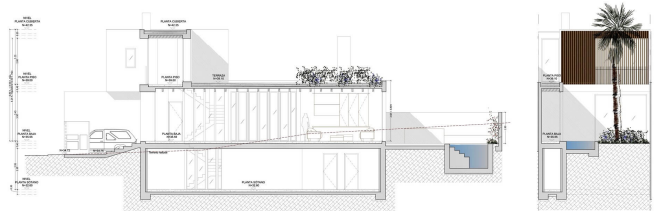
MALLORCA

REAL ESTATE

SINCE 2005

Ref.: MFP141B

Luksus rækkehus med pool og terrasser i Son Espanyolet



[www.bo-mallorca.com/dk](http://www.bo-mallorca.com/dk)

Calle Aníbal 23D bajos - Santa Catalina - 07013 Palma - Tel: +34 971 22 08 68 - [info@bo-mallorca.com](mailto:info@bo-mallorca.com)



**MALLORCA**

REAL ESTATE

SINCE 2005

