



MALLORCA

REAL ESTATE

SINCE 2005



Ref.:MFP160B

### Geräumige Wohnung in luxuriösem Neubaukomplex in Cala Major

Diese Wohnung befindet sich im ersten Stock eines neu erbauten, luxuriösen Gebäudes in Cala Major, das ganz in der Nähe des Meeres und nur wenige Minuten vom Zentrum Palmas entfernt liegt.

Das Gebäude steht kurz vor der Fertigstellung; der Bau soll im Frühjahr 2026 abgeschlossen sein. Es umfasst insgesamt 14 Wohnungen, von denen nur noch zwei zum Verkauf stehen. Diese Wohnung bietet eine großzügige Wohnfläche von 163m<sup>2</sup> sowie eine 77m<sup>2</sup> große Terrasse auf derselben Ebene. Die Immobilie verfügt über ein großzügiges Wohnzimmer mit Essbereich und offener Küche, 4 Schlafzimmer und 3 Badezimmer.

Besonderes Augenmerk liegt auf den hochwertigen Ausstattungsmerkmalen in der gesamten Wohnung. Jedes Detail wurde sorgfältig ausgewählt, um höchste Qualität zu gewährleisten. Das Innere besticht mit Eleganz durch Materialien wie Naturstein und Eichenholzoberflächen. Der offene Wohn- und Essbereich geht nahtlos in die Küche über. Darüber hinaus sorgen effiziente Klimaanlage, Smart-Home-Systeme und Designbeleuchtung für einen modernen und funktionalen Lebensstil. Für zusätzlichen Komfort verfügt jede Wohnung über einen praktischen Abstellraum und zwei Autostellplätze.

Das Gebäude ist von mediterranen Gärten, zwei Swimmingpools sowie einem Fitness- und Spa-Bereich umgeben.

Zusätzliche Informationen: Fitness-/Spabereich, zwei Swimmingpools, Tiefgarage, Gemeinschaftsgärten, Fußbodenheizung, Designerküche, modernstes Klimasystem, doppelt verglaste Fenster.



Cala Major & San Agustin



ja



ja



4



3



ja

[www.bo-mallorca.com/de](http://www.bo-mallorca.com/de)

Calle Aníbal 23D bajos - Santa Catalina - 07013 Palma - Tel: +34 971 22 08 68 - info@bo-mallorca.com



MALLORCA

REAL ESTATE

SINCE 2005



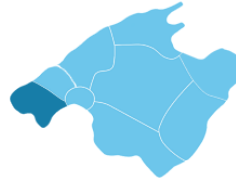
163 m2 + 77 m2



2.250.000



ja





MALLORCA

REAL ESTATE

SINCE 2005

Ref.: MFP160B

Geräumige Wohnung in luxuriösem Neubaukomplex in Cala Major





MALLORCA

REAL ESTATE

SINCE 2005



[www.bo-mallorca.com/de](http://www.bo-mallorca.com/de)

Calle Aníbal 23D bajos - Santa Catalina - 07013 Palma - Tel: +34 971 22 08 68 - [info@bo-mallorca.com](mailto:info@bo-mallorca.com)