MALLORCA
REAL ESTATE
SINCE 2005



Ref.:MFP170

Spektakuläre Stadthäuser mit Bergblick in Santa Maria

Die beiden „Casas Baronia“-Stadthäuser liegen in einer ruhigen Straße im gemütlichen und spektakulären Dorf Santa Maria und sind nur einen Spaziergang vom Stadtzentrum mit seinen lebhaften Cafés, Restaurants und Menschen entfernt. Mit einer traditionellen, aber makellos gestalteten Fassade öffnen sich die großen Holztüren zu einem wunderschönen dreistöckigen Haus mit einer privaten Garage, einem Garten mit Pool sowie drei Terrassen mit Blick auf die atemberaubende Tramuntana-Bergkette. Das Innere des Stadthauses legt den Schwerpunkt auf offene Räume und natürliches Licht und verfügt über hohe, von Holzbalken getragene Decken sowie große Glastüren mit Metallrahmen, die zur Außenterrasse führen. Das Erdgeschoss besteht aus einem offenen Essbereich, der groß genug ist, um einen großen Tisch unterzubringen, einem Kamin sowie einer Küche mit direktem Zugang zum 55 m² großen Garten. Die Küche bietet sorgfältig gefertigte Holzmöbel und eine Insel, die sich ideal zum Kochen mit Familie und Freunden eignet. Der Garten, der von der Küche und dem Wohnzimmer aus zugänglich ist, verfügt über einen einladenden Terrassenbereich, dessen Grünflächen die Terrassenwände säumen und für zusätzliche Privatsphäre sorgen. In diesem Garten finden wir einen Pool, eine Liegewiese sowie einen gemütlichen Essbereich im Freien. Auf der zweiten Etage finden wir die drei Schlafzimmer, die die Stadthäuser von Casas Baronia bieten, von denen eines ein herausragendes Hauptschlafzimmer mit Zugang zu einem großen Balkon mit malerischer Aussicht ist. Die oberste Etage heißt Sie in einem 50 m² großen Mehrzweckwohnzimmer mit einem zusätzlichen Kamin willkommen , wo der Panoramablick auf das faszinierende Tramuntana-Gebirge von innen zu genießen ist, da der Bereich direkt mit der großen Dachterrasse verbunden ist. Die Dachterrasse ist das Highlight des Hauses, denn sie bietet einen kühn geräumigen Bereich, der sich perfekt zum Essen und Entspannen eignet und einige der atemberaubendsten Aussichten auf die Berge der Insel bietet. Diese Häuser werden von einem bekannten Bauträger mit einem schönen Portfolio abgeschlossener schöner Projekte renoviert. Die Häuser wurden vom renommierten Architekturbüro Medina entworfen. Zusätzliche Informationen: Garage, Fußbodenheizung, zwei Kamine, doppelt verglaste Fenster, Klimaanlage, Pool, Waschküche

Santa Maria	0	yes
3	4	yes
279 m2 + 135 m2	€ 2.150.000	no

MALLORCA
REAL ESTATE
SINCE 2005

Ref.: MFP170

Spektakuläre Stadthäuser mit Bergblick in Santa Maria









Calle Aníbal 23D bajos - Santa Catalina - 07013 Palma - Tel: +34 971 22 08 68 - info@bo-mallorca.com

MALLORCA
REAL ESTATE
SINCE 2005









MALLORCA
REAL ESTATE
SINCE 2005









MALLORCA
REAL ESTATE
SINCE 2005





