MALLORCA
REAL ESTATE
SINCE 2005



Ref.:MFP171C

Lyxig villa i Cala Romantica

Denna villa med 4 sovrum ligger i ett nytt projekt som för närvarande håller på att byggas i Cala Romantica. Den har en boarea på 150 m2 plus en privat terrass på 79 m2 och en trädgård på 470 m2. Detta är ett nytt exklusivt bostadsområde som ligger i Cala Romantica, på Mallorcas pittoreska östkust. Projektet erbjuder den perfekta balansen mellan lugn och ro och bekväm tillgång till alla viktiga bekvämligheter, vilket gör det till en tilltalande destination för en aktiv semester. I närheten finns en mängd olika golf- och tennisklubbar som Son Servera Golf Club, Rafa Nadal Tennis Academy eller Porto Cristo Tennis Club, alla på ett avstånd av mellan 15 och 30 minuter med bil. Cala Romantica tillhör kommunen Manacor. Det är bara fem minuters promenad från den populära stranden Estany d'en Mas, en populär tillflyktsort som ligger 60 km från Palma och 15 km från Manacor. Projektet är för närvarande under uppförande. Byggnadsarbetet påbörjades 2024 och beräknas vara klart 2027. Projektet omfattar 158 eleganta villor med vidsträckt utsikt över det orörda naturlandskapet som omger det. Det består av ett urval av parhus och fristående villor med 2 till 3 sovrum på en tomt på 62.000 kvm. Varje villa har rymliga terrasser och trädgårdar. Villornas vardagsrum är fördelat på två nivåer. På bottenvåningen finns ett sovrum, ett badrum med dusch, ett fullt utrustat kök och ett ljust vardagsrum med matplats som vetter mot en terrass. En praktisk tvättstuga finns också på denna nivå. På övervåningen finns ett andra sovrum med badrum. I husen med 3 sovrum på övre våningen finns två sovrum och en terrass. Komplexet har en gemensam pool, ett biorum, ett välutrustat gym, en gastrobar, ett spa och till och med en pendeltrafik som tar dig till och från stranden. Ytterligare information: Varm / kall luftkonditionering i (vardagsrum / matsal och sovrum, uppgradering till en matchande inbyggd garderob, privat parkering, möjlighet att lägga till en privat pool.

Cala Magraner	0	yes
4	4	yes
150 m2 + 84 m2	€ 811.000	no

Ref.: MFP171C

Lyxig villa i Cala Romantica













MALLORCA
REAL ESTATE
SINCE 2005







