



MALLORCA

REAL ESTATE

SINCE 2005

Ref.:MFP194B

## Luksuslejlighed med privat have og pool

Dette eksklusive og spændende nybyggeri af 65 luksusboliger, som er udviklet af det anerkendte XOJAY-firma, er i øjeblikket under opførelse og forventes at stå færdigt i slutningen af 2026. Det femetagers boligkompleks tilbyder en varieret blanding af enheder - fra mindre lejligheder med et soveværelse til rummelige duplexlejligheder med fire soveværelser. Alle boliger er af høj standard med omhyggeligt udvalgte materialer og smarte, åbne planløsninger. Bygningen er A+-certificeret og opfylder høje krav til både energieffektivitet og miljøhensyn.

Lejlighederne er kendetegnet ved moderne og luksuriøse funktioner som private terrasser, indbyggede skabe og stilfuldt interiør. Dette suppleres af et omfattende udvalg af eksklusive fællesfaciliteter, herunder en infinity-pool med soldæk og pejse, et topmoderne fitnesscenter, et wellness-område med sauna og dampbad og en indendørs/udendørs lounge med dedikerede mødelokaler og arbejdsområder. Projektet byder også på en bemanded reception, en frodig gårdhave, et screeningsrum, en golfsimulator, privat parkering og et avanceret 24-timers sikkerhedssystem.

Denne lejlighed har et boligareal på 121 m<sup>2</sup>, fordelt på to soveværelser og to badeværelser. Med en stue og et køkken i åbent plan og en dejlig privat have med pool på 94 m<sup>2</sup>. Lejligheden er kendetegnet ved materialer af høj kvalitet, et generøst lysindfald og et moderne design, der kombinerer komfort med luksus. Som køber tilbydes du tre forskellige indretningsstile at vælge imellem, hvilket giver mulighed for at påvirke interiøret efter din egen smag.

Yderligere oplysninger: Aircondition, gulvvarme, sikkerhedsdør, smart home-teknologi, elevator, privat have, privat pool

For mere information se [MFP194](#)

Nou Llevant	nej	ja
2	2	ja
121 m <sup>2</sup> +  94 m <sup>2</sup>	1.135.000	ja





MALLORCA

REAL ESTATE

SINCE 2005

**Ref.: MFP194B**

**Luksuslejlighed med privat have og pool**