



MALLORCA

REAL ESTATE

SINCE 2005



Ref.:MFP194D

## Ekklusiv lejlighed i nyt moderne projekt

Dette eksklusive og spændende nybyggeri af 65 luksusboliger, som er udviklet af det anerkendte XOJAY-firma, er i øjeblikket under opførelse og forventes at stå færdigt i slutningen af 2026. Det femetagers boligkompleks tilbyder en varieret blanding af enheder - fra mindre lejligheder med et soveværelse til rummelige duplexlejligheder med fire soveværelser. Alle boliger er af høj standard med omhyggeligt udvalgte materialer og smarte, åbne planløsninger. Bygningen er A+-certificeret og opfylder høje krav til både energieffektivitet og miljøhensyn.

Lejlighederne er kendetegnet ved moderne og luksuriøse funktioner som private terrasser, indbyggede skabe og stilfuldt interiør. Dette suppleres af et omfattende udvalg af eksklusive fællesfaciliteter, herunder en infinity-pool med soldæk og pejse, et topmoderne fitnesscenter, et wellness-område med sauna og dampbad og en indendørs/udendørs lounge med dedikerede mødelokaler og arbejdsområder. Projektet byder også på en bemandet reception, en frodig gårdhave, et screeningsrum, en golfsimulator, privat parkering og et avanceret 24-timers sikkerhedssystem.

Denne lejlighed har et boligareal på 86 m<sup>2</sup> og består af to soveværelser og to badeværelser. Den har en åben planløsning mellem stue og køkken og en privat terrasse på 8 m<sup>2</sup>. Lejligheden er kendetegnet ved materialer af høj kvalitet, masser af naturligt lys og et moderne design, der kombinerer komfort med luksus. Som køber kan du vælge mellem tre forskellige indretningsstile, så du kan tilpasse interiøret efter din egen smag.

Yderligere information: Aircondition, gulvvarme, sikkerhedsdør, smart home-teknologi, elevator, privat have, privat pool

For mere information se [MFP194](#)



Nou Llevant



nej



ja

[www.bo-mallorca.com/dk](http://www.bo-mallorca.com/dk)

Calle Aníbal 23D bajos - Santa Catalina - 07013 Palma - Tel: +34 971 22 08 68 - [info@bo-mallorca.com](mailto:info@bo-mallorca.com)



MALLORCA

REAL ESTATE

SINCE 2005



2



2



ja



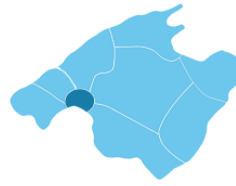
86 m<sup>2</sup> + 8 m<sup>2</sup>



1.045.000



ja





MALLORCA

REAL ESTATE

SINCE 2005

Ref.: MFP194D

**Eksklusiv lejlighed i nyt moderne projekt**



[www.bo-mallorca.com/dk](http://www.bo-mallorca.com/dk)

Calle Aníbal 23D bajos - Santa Catalina - 07013 Palma - Tel: +34 971 22 08 68 - [info@bo-mallorca.com](mailto:info@bo-mallorca.com)