



MALLORCA

REAL ESTATE

SINCE 2005



Ref.:MFP199C

### Exklusives Neubau-Appartement in Cala Major

Dieses neu erbaute und hochwertige Appartement vereint modernen Komfort mit zeitloser Eleganz und einer exklusiven Materialauswahl. Der Architekt Rafael Vidal und die Innenarchitektin María Vidal haben ein Zuhause geschaffen, das als harmonischer Rückzugsort dient und in dem natürliche Materialien und sanfte Farbtöne zusammenwirken, um eine ruhige und entspannende Atmosphäre zu schaffen. Jedes Detail - von den Oberflächen bis zur Beleuchtung - wurde sorgfältig ausgewählt, um den Raum und Platz wirken zu lassen und ein stimmiges Gesamtbild zu erzeugen.

Alle Räume sind vollständig mit maßgefertigten italienischen Möbeln von Barzaghi Salotti und Ethimo eingerichtet, die außergewöhnliche Handwerkskunst und ein Gefühl anspruchsvoller Exklusivität widerspiegeln. Sämtliche Schreinerarbeiten, darunter die Küche, zahlreiche Einbauschränke und die Badezimmer, werden von mallorquinischen Handwerkern gefertigt und überzeugen mit hoher Präzision, Qualität und einem einzigartigen Charakter in jedem Detail. Hochwertige Geräte von Miele sowie ein Soundsystem von Bang & Olufsen unterstreichen das luxuriöse Wohngefühl und sorgen für Stil und Komfort.

Im Außenbereich sorgen ein privater Pool, eine großzügige Terrasse und eine vollständig ausgestattete Außenküche, die für entspannte Sommerabende perfekt geeignet ist, für höchste Aufenthaltsqualität. Eine praktische Außendusche bietet zusätzlichen Komfort an warmen Tagen.

Im Inneren erwarten Sie ein heller und offener Wohnbereich, eine moderne Küche sowie maßgefertigte Einbauschränke mit großzügigem Stauraum. Die Immobilie verfügt über zwei geräumige Schlafzimmer, wobei das Hauptschlafzimmer mit einem eleganten En-Suite-Badezimmer maximalen Komfort bietet. Fußbodenheizung und Klimaanlage sorgen das ganze Jahr über für angenehme Temperaturen.

Des Weiteren verfügt die Immobilie über einen privaten Stellplatz in der Tiefgarage, der mit einer eigenen Ladestation für Elektrofahrzeuge ausgestattet ist.

Dieses Penthaus eignet sich erstklassig für diejenigen, die modernes Design, ein außergewöhnliches Maß an Komfort und zeitlose Eleganz zu schätzen wissen. Es ist nicht nur als fester Wohnsitz, sondern auch als attraktive Ferienresidenz perfekt geeignet!

Zusätzliche Informationen: Voll möbliert, Klimaanlage, Fußbodenheizung, Aufzug, privater Pool, Garage, privater Waschraum und Abstellraum.

[www.bo-mallorca.com/de](http://www.bo-mallorca.com/de)

Calle Aníbal 23D bajos - Santa Catalina - 07013 Palma - Tel: +34 971 22 08 68 - [info@bo-mallorca.com](mailto:info@bo-mallorca.com)



MALLORCA

REAL ESTATE

SINCE 2005



Cala Major & San Agustin



ja



ja



2



2



ja



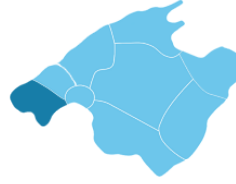
90 m2 + 55 m2



1.450.000



ja





MALLORCA

REAL ESTATE

SINCE 2005

Ref.: MFP199C

Exklusives Neubau-Appartement in Cala Major





MALLORCA

REAL ESTATE

SINCE 2005

