



MALLORCA

REAL ESTATE

SINCE 2005



Ref.:MFP200

### Beeindruckende Villa direkt neben dem Yachthafen in Portals Nous

Dieses luxuriöse Designer-Projekt befindet sich ganz in der Nähe des Strandes von Bendinat und Portals Nous. Auch Puerto Portals lietet in kurzer Entfernung. Das Haus wird einen atemberaubenden Panoramablick auf die Berge und einen teilweisen Meerblick bieten - hier werden Privatsphäre, Luxus und eine unschlagbare Lage vereint.

Das Anwesen wird auf einem Grundstück von ca. 1.000 m<sup>2</sup> gebaut und verfügt über 640 m<sup>2</sup> Wohnfläche, die sich auf zwei Etagen und einen Keller mit Aufzug verteilt. Dank seiner südwestlichen Ausrichtung wird das Haus den ganzen Tag über das Sonnenlicht genießen.

Geplant sind fünf geräumige Schlafzimmer mit jeweils einem eigenem Bad und privaten Terrassen, von der man eine spektakulärere Aussicht genießen kann. Das Erdgeschoss bietet dann einen großen Wohnbereich mit einer italienischen "Cucine"-Küche, die mit hochwertigen Gaggenau-Geräten, einschließlich eines Weinkühlschranks, ausgestattet ist. Auf dieser Etage befindet sich zudem ein weiterer Raum, der als zusätzliches Schlafzimmer, Büro oder zusätzliches Wohnzimmer genutzt werden kann. Es gibt des Weiteren eine Gästetoilette und ein zusätzliches Badezimmer. Große Terrassen und überdachte Veranden führen direkt zum 40 m<sup>2</sup> großen Salzwasserpool - perfekt, um den warmen Sommer zu genießen.

Der Keller bietet eine Garage für drei Autos, eine Waschküche mit einem Wäscheschacht, der alle Etagen verbindet, einen Maschinenraum und einen multifunktionalen Raum mit eigenem Bad, der sich ideal als Fitnessstudio, Sauna, Spa oder zusätzliches Schlafzimmer eignen würde.

Die Lage ist außergewöhnlich: Das Haus ist nur einen kurzen Spaziergang von Portals Nous und internationalen Schulen sowie nur 10 Minuten von Palma und 15 Minuten vom Flughafen entfernt.

Zusammenfassend verkörpert diese Immobilie einen einzigartigen Lebensstil. Luxus, Design und Komfort entsprechen hier den höchsten Qualitätsstandards. Es ist das perfekte Zuhause für diejenigen, die einen exklusiven Wohnsitz auf Mallorca suchen.

[www.bo-mallorca.com/de](http://www.bo-mallorca.com/de)











Calle Aníbal 23D bajos - Santa Catalina - 07013 Palma - Tel: +34 971 22 08 68 - info@bo-mallorca.com



MALLORCA

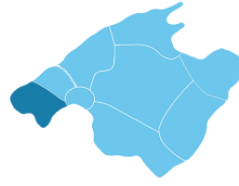
REAL ESTATE

SINCE 2005

 Portals Nous	 974 m <sup>2</sup>	 ja
 5	 6	 ja
 640 m <sup>2</sup> +  0 m <sup>2</sup>	 8.500.000	 ja



**MALLORCA**  
REAL ESTATE  
SINCE 2005





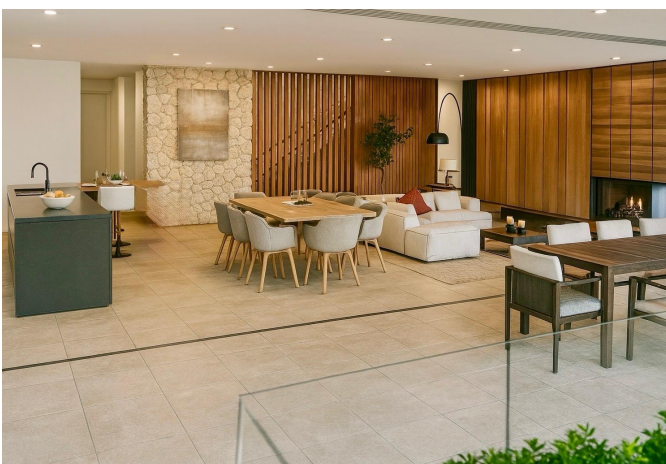
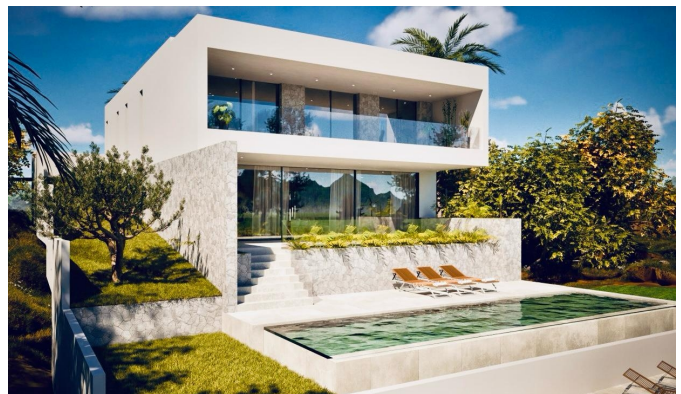
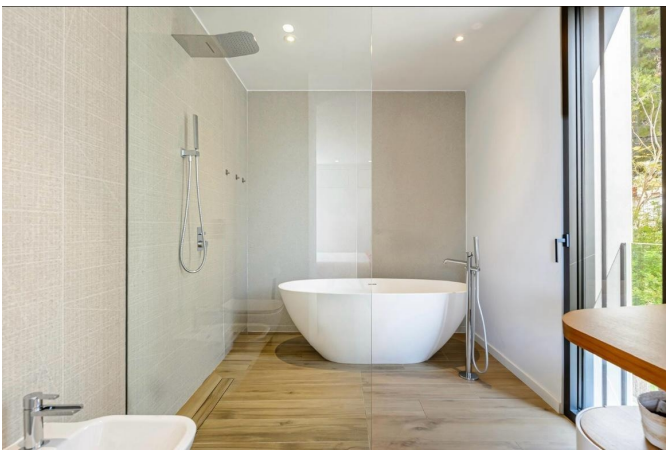
MALLORCA

REAL ESTATE

SINCE 2005

Ref.: MFP200

Beeindruckende Villa direkt neben dem Yachthafen in Portals Nous



[www.bo-mallorca.com/de](http://www.bo-mallorca.com/de)

Calle Aníbal 23D bajos - Santa Catalina - 07013 Palma - Tel: +34 971 22 08 68 - [info@bo-mallorca.com](mailto:info@bo-mallorca.com)