



MALLORCA

REAL ESTATE

SINCE 2005



Ref.:MFP201

### Modernes Villen-Projekt in der Nähe von Palma und dem Strand

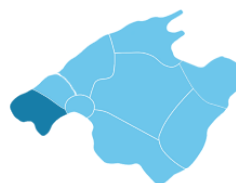
In San Agustín, nur wenige Minuten von Palma entfernt ist dieses neu gebaute Projekt nun fertiggestellt. Das Projekt umfasst fünf sonnenverwöhnte, stilvoll gestaltete Villen, von denen jede über einen privaten Pool und einen geräumigen Außenbereich verfügt.

Jede Villa bietet ein geräumiges Wohnzimmer, das sich perfekt in den offenen Grundriss einfügt und nahtlos mit der Küche verbindet. Dieser Raum dient als natürlicher Treffpunkt für das tägliche Leben und die Freizeit. Von hier aus haben Sie direkten Zugang zur privaten Terrasse und zum Poolbereich, wodurch ein fließender Übergang zwischen Innen- und Außenbereichen entsteht. Die Villen haben jeweils 4 oder 5 Schlafzimmer, die alle sehr geräumig und mit Einbauschränken und eleganten Badezimmern ausgestattet sind.

Die Häuser überzeugen durch einen durchweg hohen Qualitätsstandard und verfügen über Küchen von LEICHT und Geräte von Miele und Siemens. Große Panoramafenster lassen viel natürliches Licht ein, während ein hohes Maß an Komfort durch die Klimaanlage, Fußbodenheizung, ein KNX-Hausautomationssystem, voll ausgestattete Waschküchen und eine private Garage oder einen überdachten Parkplatz gewährleistet ist. Naturstein- und Eichenparkettböden tragen zu einem exklusiven und harmonischen Wohngefühl im ganzen Haus bei.

In der Nähe befindet sich auch Cala Nova, wo Sie eine große Auswahl an Wassersportarten, einen Yachthafen, schöne Strände, Geschäfte und Restaurants finden. Die Lage ist perfekt für Entspannung und einen aktiven Lebensstil am Meer.

Cala Major & San Agustín	0 m <sup>2</sup>	ja
4	4	ja
206 m <sup>2</sup> +  125 m <sup>2</sup>	2.800.000	nein



[www.bo-mallorca.com/de](http://www.bo-mallorca.com/de)

Calle Aníbal 23D bajos - Santa Catalina - 07013 Palma - Tel: +34 971 22 08 68 - [info@bo-mallorca.com](mailto:info@bo-mallorca.com)



MALLORCA

REAL ESTATE

SINCE 2005

Ref.: MFP201

Modernes Villen-Projekt in der Nähe von Palma und dem Strand



[www.bo-mallorca.com/de](http://www.bo-mallorca.com/de)

Calle Aníbal 23D bajos - Santa Catalina - 07013 Palma - Tel: +34 971 22 08 68 - [info@bo-mallorca.com](mailto:info@bo-mallorca.com)



MALLORCA

REAL ESTATE

SINCE 2005

