MALLORCA
REAL ESTATE
SINCE 2005

**Ref.:MFP201B**

### Moderne nybygd villa nær Palma og stranden

I San Agustín,Kun få minutter fra Palma står dette nyproduserte prosjektet nå ferdig. Prosjekten består av fem solfylte og stilfullt designede villaer, hver med privat basseng og romslige uteområder. Denne villaen tilbyr en romslig stue i åpen planløsning med kjøkkenet, hvor kjøkkenøya blir et naturlig samlingspunkt for både hverdagsliv og sosiale sammenkomster. Herfra har du direkte tilgang til den private terrassen og bassengområdet, noe som skaper en sømløs overgang mellom inne- og uteliv. Villaen har 4 soverom, alle romslige med innebygde garderober og elegante bad en suite. Boligen holder gjennomgående høy standard, med kjøkken fra LEICHT og hvitevarer fra Miele og Siemens. Panoramavinduer slipper inn rikelig med naturlig lys, mens komforten maksimeres med klimaanlegg, gulvvarme, KNX-smarthussystem, fullt utstyrte vaskerom og private parkering. Naturstein og eikeparkett bidrar til en eksklusiv og harmonisk atmosfære i hele boligen. I kort avstand ligger Cala Nova, som tilbyr et bredt utvalg av vannsport, marina, vakre strender, butikker og restauranter — perfekt for både avslapning og en aktiv livsstil ved sjøen.

| | | |
|---|---|---|
| Cala Major & San Agustin | 0 | yes |
| 4 | 4 | yes |
| 206 m2 + 125 m2 | € 2.800.000 | no |

MALLORCA
REAL ESTATE
SINCE 2005

**Ref.: MFP201B**

**Moderne nybygd villa nær Palma og stranden**

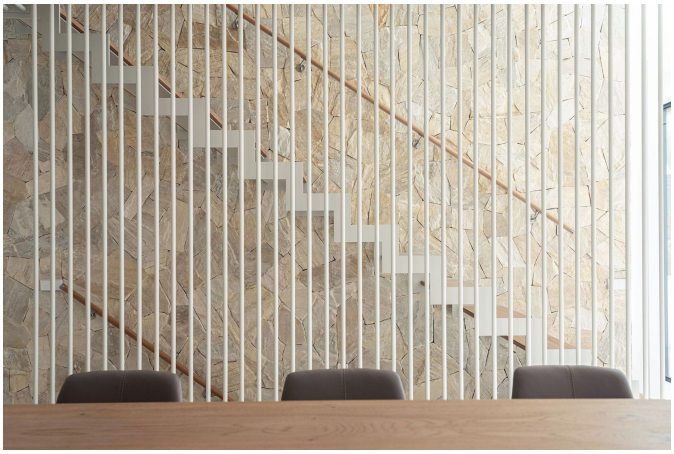
Calle Aníbal 23D bajos - Santa Catalina - 07013 Palma - Tel: +34 971 22 08 68 - info@bo-mallorca.com

MALLORCA
REAL ESTATE
SINCE 2005

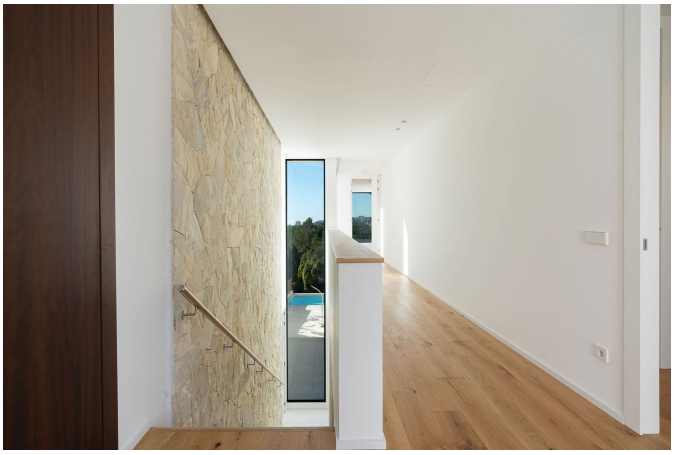
MALLORCA

REAL ESTATE

SINCE 2005



MALLORCA
REAL ESTATE
SINCE 2005



MALLORCA
REAL ESTATE
SINCE 2005

MALLORCA
REAL ESTATE
SINCE 2005

MALLORCA
REAL ESTATE
SINCE 2005