MALLORCA
REAL ESTATE
SINCE 2005



**Ref.:MFP208A**

### Projekt mit 6 Luxusappartements in Cala Major

In Cala Major, nur wenige Minuten vom Meer entfernt und mit einfachem Zugang zum Zentrum von Palma, nimmt diese exklusive Bauprojekt mit nur sechs Wohneinheiten langsam Gestalt an. Hier wird moderne Architektur mit einem warmen mediterranen Gefühl, großzügigen Außenbereichen und einem klaren Fokus auf Licht, Materialien und Qualität kombiniert. Diese Erdgeschosswohnung verfügt über einen durchdacht gestalteten Grundriss, in dem die Küche, der Essbereich und das Wohnzimmer zu einem offenen Raum verschmelzen, der sich natürlich weiter auf die Terrassen erstreckt. Das Appartement bietet eine Mastersuite mit eigenem Bad und begehbarem Kleiderschrank sowie zwei weitere Schlafzimmer. Geräumige Außenbereiche schaffen zudem eine natürliche Erweiterung der Wohnung und bieten viel Platz zum Essen und Entspannen im Freien. Alle Innenräume zeichnen sich durch einen weichen, mediterranen Stil mit natürlichen Materialien, Holzdetails und einer ruhigen Farbpalette aus. Die Küchen sind vollständig mit Siemens-Geräten und großen Porzellanarbeitsplatten ausgestattet, während die Badezimmer über Materialien von Marken wie Living Ceramics, Armaturen von Tres und Sanitärkeramik von Laufen verfügen. Die großen Glasschiebetüren, über die jede Wohnung verfügt, können vollständig geöffnet werden, wodurch ein nahtloser Übergang zwischen den Innen- und Außenleben entsteht. Komfort ist ein Schlüsselmerkmal der Wohnung und wird durch Fußbodenheizungen, Kanalklimaanlagen, ein aerothermisches System und KNX-Hausautomation für Funktionen wie die Beleuchtung und Klimaanlagen gewährleistet. Das Wohngebäude verfügt darüber hinaus über angelegte Gemeinschaftsgärten und einen Infinity-Pool mit Salzwassersystem, einer Sonnenterrasse und einer Pergola, die eine friedliche Umgebung für den mallorquinischen Lebensstil in der warmen Sonne schaffen. Ein Parkplatz und ein privater Abstellraum im Keller des Gebäudes sind ebenfalls im Kaufpreis enthalten und bieten praktische Aufbewahrungsmöglichkeiten und zusätzlichen Komfort. Die Wohnung ist ein modernes und sorgfältig durchdachtes Zuhause für diejenigen, die eine hochwertige Neubauimmobilie mit großzügigen Außenbereichen und in unmittelbarer Nähe zum Meer und Palma suchen - und das in einem intimen Rahmen und mit ausgeprägtem mediterranen Charakter.

| | | |
|---|---|---|
| Cala Major & San Agustin | 0 | yes |
| 3 | 3 | yes |
| 145 m2 + 47 m2 | € 2.800.000 | yes |

MALLORCA
REAL ESTATE
SINCE 2005

**Ref.: MFP208A**

**Projekt mit 6 Luxusappartements in Cala Major**









MALLORCA

REAL ESTATE

SINCE 2005


















www.bo-mallorca.com

Calle Aníbal 23D bajos - Santa Catalina - 07013 Palma - Tel: +34 971 22 08 68 - info@bo-mallorca.com

MALLORCA

REAL ESTATE

SINCE 2005









