



MALLORCA

REAL ESTATE

SINCE 2005



Ref.:PS04128

Luxuriöses Stadthaus mit privatem Pool in El Molinar

Dieses luxuriöse Stadthaus befindet sich auf einem Eckgrundstück mitten in Molinar, einem der begehrtesten Küstenviertel von Palma, und liegt nur einen halben Block vom Meer entfernt. Das Haus wurde 2020 gebaut und seither sehr gut instandgehalten, da es nur als Ferienhaus genutzt wurde. Es bietet eine Wohnfläche von ca. 271 m², die sich auf drei durch eine Treppe sowie einen Aufzug verbundene Stockwerke verteilt. Das Erdgeschoss verfügt über zwei Schlafzimmer, zwei Badezimmer und einen Zugang zum privaten Parkplatz. Die Etage darunter umfasst zwei zusätzliche Schlafzimmer, ein Badezimmer, eine Waschküche und einen weiteren geräumigen Bereich, der als Fitnessstudio, Spa oder Heimkino genutzt werden kann. Im Obergeschoss befindet sich ein offener Wohn-, Ess- und Küchenbereich mit hohen Decken, reichlich natürlichem Licht und einem herrlichem Meerblick. Die voll ausgestattete Miele-Küche mit Arbeitsplatten aus Carrara-Marmor fügt sich nahtlos in den Wohnraum ein. Dieses Stockwerk beherbergt auch die Master-Suite mit ihrem eigenen Bad und ein Gäste-WC. Die private Dachterrasse ist das Highlight des Hauses und verfügt über einen Swimmingpool, eine Außendusche, einen Lounge-Bereich, einen Essbereich und eine voll ausgestattete Außenküche. Sie bietet den perfekten Raum, um das tolle mediterrane Wetter zu genießen und mit Freunden und Familie Zeit zu verbringen. Zusätzliche Informationen: Aufzug, Dachterrasse mit Pool, Außenküche, Sonos-Soundsystem, privater Parkplatz, Meerblick. Die Immobilie wird vollständig möbliert verkauft.



Palma



0



yes



5



4



yes



178 m² + 69 m²



€ 3.450.000



yes

www.bo-mallorca.com

Calle Aníbal 23D bajos - Santa Catalina - 07013 Palma - Tel: +34 971 22 08 68 - info@bo-mallorca.com



MALLORCA

REAL ESTATE

SINCE 2005

Ref.: PS04128

Luxuriöses Stadthaus mit privatem Pool in El Molinar





MALLORCA

REAL ESTATE

SINCE 2005



www.bo-mallorca.com

Calle Aníbal 23D bajos - Santa Catalina - 07013 Palma - Tel: +34 971 22 08 68 - info@bo-mallorca.com



MALLORCA

REAL ESTATE

SINCE 2005

